

Istra, okolica Pule, Fažana, kuća u nizu 2. red od mora, Fažana, Maison

## Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, okolica Pule, Fažana, kuća u nizu 2. red od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	350,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### État

Built: 1900

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Prodaje se kuća u nizu, 2. red od mora u jednom od najpopularnijih primorskih mjesta u Istri, prelijepoj Fažani, koja iz godine u godinu bilježi rast turističkih noćenja i razvija se u vrlo prepoznatljivu destinaciju s ribarskom tradicijom poznatu diljem Europe. Smještena je u samom srcu stare Fažane, najbliža plaža je udaljena manje od 50m, gat za Brijune 100m i sve ostalo što Fažana nudi je takoreći pred vratima. Kuća ima 36 m<sup>2</sup> tlocrtno i sastoji se od prizemlja i dodatne 3 etaže s ukupno ca 120 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prizemlje se sastoji od kuhinje-blagovaone, dnevnog boravka i stepeništa. Na 1.katu se nalazi jedna spavaća soba, veliko kupatilo sa kadom i odvojeni WC. 2.kat se sastoji od 2 spavaće sobe, a u potkrovlju koje je zaista visoko je jedna velika otvorena prostorija. Međukatna kontsrukcija i stepenište su od betona. Stolarija, fasada i

krov su urednom stanju. Ova nekretnina, zbog svoje lokacije i mogućnosti zarade od turizma bi mogla biti interesantna svima koji vole ugođaj starog primorskog gradića koji živi punim plućima ljeti, a zimi se odmara uz zvukove morskih valova i galeba. ID KOD AGENCIJE: 300041074-293

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 689633  
Agency ref id: 300041074-293  
Numéro du contact: +385 91 641 5015