

## Istra, Kaštel prekrasna villa sa bazenom, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Kaštel prekrasna villa sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	216 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	380 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	890,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Kaldanija
Poštanski broj:	52460



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Prekrasna villa novogradnja sa bazenom smještena na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom sa prekrasnim pogledom na brezuljke. Lokacijski vrlo dobro pozicionirana svega 2,5 km od granice, a 10-ak km od grada Umaga. Svojom lokacijom nudi mir i privatnost, a opet u blizini bitnijih sadržaja. Nekretnina ima 3 spavaće sobe svaka sa kupaonicom i balkonom. Sprovedeno je podno grijanje na struju, svaka soba ima svoju klima jedinicu i u dnevnome boravku je predviđen kamin. Građena je kvalitetno, te je lijepo osvijetljena i lijepo orijentirana. Uz nekretninu se smjestio i bazen kvadrature 30m, te kućica dodatna od cca. 16m. U lijepo uređenoj okućnici smješten je i roštilj, vanjska kuhinja, ljetnja kućica i
-----------------------------	--

ostava za bicikle, te sunčalište. Oko nekretnine je zelena površina, decentno uređena, a balkoni su popločani i veoma prostrani. Nekretnina je kategorizirana sa 4\*. Šarmantna villa primamljive lokacije. ID KOD AGENCIJE: 300441007-117

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 689817  
Agency ref id: 300441007-117  
Numéro du contact: 00385 435 428