

## Oprtalj, dvije zanimljive kuće, Oprtalj, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Oprtalj, dvije zanimljive kuće
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	55 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	520,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### État

Built: 2011

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information  
supplémentaire: U srcu Istre u malom srednjovjekovnom brdovitom mjestu, između kamenom popločanih ulica i gradskih zidina smještene su ove dvije vrlo zanimljive i posebne kuće. Povezane su zajedničkim kamenim dvorištem, gdje je smješten starinski bunar, kamena klupa, te manji jedinstveni kameni bazen/jacuzzi. Manja kuća ima ulaz i sa glavne ceste, te se cijela prizemna etaža vodi kao poslovni prostor. Sve odiše ugodom uz mnoštvo istarskih detalja, evidentno je da se izuzetno pazilo na svaki detalj, kuća je sređena sa puno pažnje i ukusa. Manja se kuća sastoji od ukopane stare cisterne preuređene u prostoriju za opuštanje i dnevni boravak U prizemlju nalazi se blagovaona i kuhinja, te manja ostava. Drvenim se stepenicama stiže do 1.kata gdje se smjestila stilizirana spavaća soba i kupaonica. Dalje se

stepenicama stiže do mansarde gdje je još jedna soba i kupaonica. U kući je podno grijanje izvedeno na svim betonskim podovima. Veća se kuća sastoji od velike prostrane blagovaone sa kaminom, te moderno opremljene kuhinje. koja sigurno zadovoljava svojom funkcionalnošću. Na prvom se katu nalaze dvije spavaće sobe, te kupaonica i toalet. Kuće se prodaju kao jedna cjelina. Izuzetno maštovita i interesantna nekretnina kako za bavljenje turizmom tako i za cjelogodišnji boravak za sve koji se žele povući od gradskog meteža i buke u mirno i idilično mjesto.  
**APSOLUTNO POZIVAMO U RAZGLED OVIH JEDINSVENIH KUĆA!!! ID KOD AGENCIJE: 300391017-75**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 689861  
Agency ref id: 300391017-75  
Numéro du contact: 00385 52 435 428