

## Obiteljska kuća, IKA-CENTAR, HITNA PRODAJA-PRILIKA!., Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Obiteljska kuća, IKA-CENTAR, HITNA PRODAJA-PRILIKA!!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 483 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 411 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 3  
Prix: 820,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### État

Built: 1982

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Ika  
Poštanski broj: 51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Na svega 50 metara od mora, u centru Ike, živopisnog mjesta, autentične primorske arhitekture, prodaje se prekrasna obiteljska kuća u urednom i održavanom stanju. Kuća ima suteren i tri etaže, ukupne površine od 485m<sup>2</sup>. 6 spavaćih soba, 2 velika i raskošna dnevna boravka, 3 kupaonice, odvojeni toaleti, garderobni prostori, a osobito 2 natkrivene terase od 25m<sup>2</sup> i 51 m<sup>2</sup> čine ovu kuću

idealnom za ugodan obitelsjk život. Poseban suterenski prostor od 40 m2 pruža mogućnost izvedbe dodatnih sadržaja (sauna, fitness i sl.), a garaža i 2 natkrivena parkirna mjesta za smještaj vozila unutar parcele. Grijanje je kombinirano, izvedeno kao centralno, etažno i etažno podno te se mogu koristiti različiti energenti po izboru. Izvedena je i instalacija za uporabu solarne energije. Na uređenoj okućnici i dijelu vrta moguća je izvedba bazena ili drugih sadržaja. Kuća je svijetla, južne orijentacije sa fascinantnim pogledom na more i obronke Učke sa svih etaža. U mirnom i spokojnom okruženju, gotovo uz samu plažu i u prvom redu do mora, a ipak u blizini svih bitnih sadržaja, ova je kuća u svakom smislu doista rijetkost na tržištu!! ID KOD AGENCIJE: 300031106-9

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 690167  
Agency ref id: 300031106-9  
Numéro du contact: + 385 51 551 871