

PAG, NOVALJA – građevinsko zemljište na izvanrednoj lokaciji, Novalja.

Terrain



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: PAG, NOVALJA – građevinsko zemljište na izvanrednoj lokaciji
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 4637 m²
Prix: 1,530,210.00 €
Publié: 23.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija
Ville: Novalja
City area: Novalja
Poštanski broj: 53291



Description

Information supplémentaire: Građevinsko zemljište na Zrću, najpoznatijoj plaži na hrvatskoj obali, sveukupne površine 4637 m² s izlazom na more. Nalazi se na uredenom izdvojenom građevinskom području van naselja, zona R7 – uređene plaže. U zoni športsko – rekreacijske namjene planirano je uređenje prostora i izgradnja građevina namijenjenih športu i rekreaciji građana. Unutar te zone mogu se graditi građevine športsko - rekreacijske namjene i uređivati površine za sportska igrališta (sa ili bez gledališta) te staze za rekreaciju uključivo prateće sadržaje (klubovi, sanitarne prostorije, spremišta, ugostiteljstvo i slično). Dozvoljena je izgradnja čvrstog objekta (ili više objekata), ukupno 1000 m² GBP nadzemno u jednoj etaži i 1000 m² GBP podzemno u jednoj etaži. Napravljen je idejni projekt po kojem je u unutarnjem dijelu predviđen podrum površine 1075 m² s wc-om, skladištem, liftom i svlačionicama, a u vanjskom bazen, kafići i ostava. Prizemlje površine 1341 m² predviđeno je za 5-6 barova, VIP lože, mjesto za DJ-a i goste, a kat za terasu, restorane, mjesto za roštilj i wc. Površina okućnice iznosi 229 m². S obzirom na veličinu same parcele potencijalnom investitoru ostaje mnogo dodatnih mogućnosti pri uređenju iste. Jedinствена i neponovljiva lokacija idealna za bavljenje turizmom i ugostiteljskim djelatnostima na samom moru. ID KOD AGENCIJE: 300031097-87

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 690169
Agency ref id: 300031097-87
Numéro du contact: +385 51 499 800