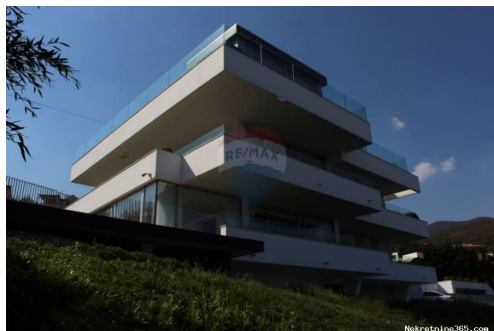


EKSKLUZIVNA VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	EKSKLUZIVNA VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	567 m ²
Taille du lot:	2348 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	23.11.2024

État

Built: 2009

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire: *****RIJETKOST NA TRŽIŠTU***** Na samo par stotina metara od yacht marine i centralne plaže smjestio se ovaj velebni objekat nedavno temeljito adaptiran i uređen. U naravi, površina nekretnine sa balkonima i terasama je 758 m² a nakon obračuna koeficijenata ona iznosi 567 m² stambene površine. Posjed se prostire na preko 2.300 m² zemljišta te garantira osjećaj prostranog komforta a s druge strane očuvanja privatnosti. Vila je adaptirana uz angažman renomiranih arhitekata i

majstora uređenja prostora. Od kamena korišten je Cotto d'este kamen a rasvjetu potpisuje firma Iguzzinia. Tikovina je uvezena iz Burme. Prizemlje: - bazen, sauna, fitness zona, dvoetažni apartman za goste kao i apartman za osoblje. Tu se također nalazi i servisni trakt. U naravi, prizemlje ima preko 300 m2, prema koeficijentu 230 m2 1. kat: - ovdje je smješten centralni stambeni prostor; dnevni boravak od preko 67 m2, blagovaonica i kuhinja te dvije spavaće sobe s kupaonicama. Ova etaža u naravi ima 227 m2, nakon obračuna koeficijenata ima 189 m2. Liftom ili unutarnjim stepenicama dižemo se na 2. kat u kojem su smještena 2 apartmana odnosno spavaće sobe za roditelje i djecu. Spavaće sobe su od 20 m2 do preko 31 m2 i na ovoj etaži imamo ukupno 231 m2 a nakon obračuna koeficijenata 149 m2 stambene površine Garaža je veličine preko 33 m2, a iza nje je strojarnica Cijeli posjed je pokriven video nadzorom. Velika pažnja poklonjena je uređenosti okućnice i hortikulturi. Svaka terasa nosi svoju priču, a prostor uz vanjski bazen je posebno atraktivno uređen. Oko posjeda je posađeno 260 francuskih čempresa te mnoštvo japanskih bambusa. Posebno atraktivan je bazen od crnog mramora iz Zimbabvea kojim caruju lopoč i vatra, uz prekrasan pogled na Kvarner. Vila je krajem 2016 i početkom 2017 godine uređena i opremljena novim dizajniranim namještajem i opremom. ID KOD AGENCIJE: 300031040-789

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 690172
Agency ref id: 300031040-789
Numéro du contact: + 385 51 551 871