

KUĆA CERNIK ,RIJETKOST NA TRŽIŠTU !!!!!, Čavle, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: KUĆA CERNIK ,RIJETKOST NA TRŽIŠTU !!!!!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 409 m²
Bedrooms: 12
Bathrooms: 2
Prix: 380,000.00 €
Publié: 23.11.2024

État

Built: 2013

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Čavle
City area: Cernik
Poštanski broj: 51219

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Čavle - Cernik, prodaje se luksuzna novoizgrađena samostojeća zgrada modernog dizajna, 409m² stambene površine osmišljene kao dvije odvojene stambene jedinice uz mogućnost povezivanja u jednu prostranu cjelinu s vanjskim stepeništem. U prvoj etaži se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, sanitarni čvor za goste, prostorija zamišljena kao radna soba (studio, kompjuterska soba ili slično), smočnica, utility, kupaona, dvije spavaće sobe, prostorija za odjeću i obuću. Izvedena je audio i video instalacija za telefoniju, Internet, maxtv,..., zvučnike i to u više prostorija. Iz etaže su dva izlaza

na prekrasnu natkrivenu terasu 35.73m2. Iz dnevnog boravka izlaz na terasu od 25 m2 i u natkrivenu ljetnu kuhinju velične 14 m2 (plin, topla – hladna voda). Prostorija za centralni usisač (instalacije izvedene u podu) i fitness s protustrujnim bazenom s podnim grijanjem (nedovršeno), zračni tunel uz kotlovnice. U čitavoj etaži je izvedeno podno grijanje plinskim bojlerom Viessmanna priprema sanitarne tople vode s kolektorima i 300 l kombiniranim bojlerom. Iz radne sobe vode stepenice u konobu(podno grijanje), podrum i predprostor za pohranu vrtnih alatki 65m2. Druga etaža nije pripremljena za stanovanje i sastoji se od 8 soba, 2 kupaone i velike terase 40m2 po cijeloj dužini objekta. Garaža 17,5 m2 sa podnim grijanjem, te asfaltirana površina namjenjena parkingu. Za sportske aktivnosti je na raspolaganju koš tabla za košarku i sportski zid za tenis i nogomet. Kolni i pješački pristup pripremljeni su za automatska vrata. Okućnica je veličine 750m2 sa dva vrta i zelenom površinom zasadenom voćkama i aromatičnim biljkama. Uredna dokumentacija. Velika prednost nekretnine upravo je izvrsna povezanost prema moru cca 10 km i skijalištu Platak cca 15 km. Na udaljenosti cca 5 km je automotodrom Grobnik. Blizina autoputa prema Gorskom kotaru i Zagrebu te prema Istri čini ovu nekretninu iznimno atraktivnom i poželjnom za život ili neku djelatnost. U blizini infrastrukture - trgovački centri – Bauhaus, Lesnina, Pevec...., Plodine, Lidl, Konzum... ID KOD AGENCIJE: 300031097-19

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 690314
Agency ref id: 300031097-19
Numéro du contact: +385 51 499 800