

## GRAĐEV. ZEMLJIŠTE U INDUSTRIJSKOJ ZONI 2.234 m2, Čavle, Terrain



### Info vendeur

Nom:	ReMax Centar nekretnina
Prénom:	ReMax
Nom:	Centar nekretnina
Nom de l'entreprise:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
À propos de nous:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: GRAĐEV. ZEMLJIŠTE U INDUSTRIJSKOJ ZONI 2.234 m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 2234 m<sup>2</sup>  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Čavle  
City area: Cernik  
Poštanski broj: 51219



### Description

Information suppléméntaire: Građevinsko zemljište u industrijskoj zoni - namjena prostora: trgovačka, zanatska, industrijska • Zemljište površine : 2234 m<sup>2</sup>, • Geometrijski oblik čestice: forma produženog trapezoida. • Topografska pozicija terena: na jug prema regionalnoj cesti u dužini od 120 m i na istok prema regionalnoj cesti u dužini od 80m. • Priroda terena: ravan sa kamenitom podlogom. • Smještaj terena: Trgovačka zona uz glavnu prometnicu koja vodi u ind. zonu, pristup terenu osim sa glavne i sa priključne sporedne prometnice. Smještaj čestice u neposrednoj blizini autoputa i glavnih trgovačkih centara Rijeke. • Povezanost sa naseljenim mjestima: autobusna linija za Rijeku i Bakar. • Prisustvo industrije u zoni: zona Kukuljanovo vrlo tražena na tržištu. • Pokazatelji ili parametri za građenje, tereti i služnosti: • Udaljenost građevine od granice terena: 6 m od prometnice. • Maksimalna visina građevine (visina vijenca): 12,50 m • Uvjeti gradnje: 50% izgrađenosti, maksimalna visina vijenca od 12,5 m, građevina do najviše 5.000 m<sup>2</sup> sa tri kata ID KOD AGENCIJE: 300031040-408

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 690535  
Agency ref id: 300031040-408  
Numéro du contact: + 385 51 551 871