

STAMBENO TURISTIČKI OBJEKT – IKA, 420m2, blizina mora, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: STAMBENO TURISTIČKI OBJEKT – IKA, 420m2, blizina mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 420 m²
Taille du lot: 700 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 14
Bathrooms: 8
Prix: 1,400,000.00 €
Publié: 23.11.2024

État

Built: 2012

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija - Okolica
City area: Ika
Poštanski broj: 51410



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kuća se nalazi u Iki, malom prekrasnom mjestu između Opatije i Lovrana, 300m od mora, 10 minuta hoda od marine Ičići om sa prekrasnim pogledom na more iz svakog stana, okružen zelenilom i mirnom okolicom. Objekt je turistički kategoriziran sa pet zvjezdica, a u funkciji je tri godine sa godišnjim prihodom oko 60.000€ i ocjenom gostiju „ izuzetan“. Potpuno namješten za turističku djelatnost. Objekt ima tri stana sa bazenom, jednom garažom i pet parkirnih mjesta u dvorištu objekta, a priključen je na svu potrebnu infrastrukturu. Stan br. 1, površine 175m2 sa 4 spavaće sobe svaka sa kupaonicom, wc –om za goste i ostavom; stan br.2, 175m2 sa 4 spavaće sobe wc-om za goste i ostavom; stan br.3, 80m2 sa dvije

spavaće sobe wc-om za goste i konobom te bazen ispred stana za cijeli objekt. Voda u objektu se zagrijava solarnim ćelijama, a svaki stan ima svoj rezervoar od 400 l. Svaka soba je klimatizirana a stanovi imaju podno grijanje na el.energiju. Objekt je etažiran i uknjižen u zemljišne knjige suda Opatija, a građen je sa vrhunskim materijalima i opremom za upotrebu. Moguća je prodaja i po stambenim jedinicama pojedinačno. ID KOD AGENCIJE: 300031036-197

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 690597
Agency ref id: 300031036-197
Numéro du contact: + 385 51 551 871