

## IČIČI - obiteljska kuća sa velikom okućnicom, 50m od marine!, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: IČIĆI - obiteljska kuća sa velikom okućnicom, 50m od marine!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 320 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1366 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,300,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### État

Built: 1980

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Ičići  
Poštanski broj: 51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Jedna od ljepših kuća i Ičićima, na izvrsnoj lokaciji, na samo 50 metara od marine u Ičićima a opet uvučena i odvojena od prometnice uređenim parkom u kojem prevladavaju palme, jasmin i oleandri... Čitava okućnica je okružena zelenom ogradom unutar koje se uređenim stazama pristupa pojedinim terasama i mjestima za boravak u parku. Kuća raspolaže sa 2 garaže te 4 - 6 uređenih parkirnih mjesta. Kuća ima prizemlje i kat svaki tlocrtno po 160 m<sup>2</sup>. Prizemlje: 3 apartmana koji se

do sada korišteni u turističke svrhe, svaki je potpuno uređen sa 1 spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom. Iz svakog se apartmana može izaći na zajedničku terasu veličine gotovo 80 m<sup>2</sup> sa koje se mramornim stepenicama spušta u uređeni park. Kat: Na čitavoj etaži smješten je trosobni stan sa DB, 2 toaleta i kupatilom, te kuhinjom i posebnom blagavaonicom. Na balkon veličine gotovo 50 m<sup>2</sup> izlazi se iz 2 spavaće i dnevnog boravka, sa kojega puca pogled na Kvarner i obližnju yacht marinu. Kraj kuće je smještena garaža sa dodatnim prostorima koji služe kao ljetna kuhinja odnosno terasa sa velikim roštiljem dovoljno velika da primi i veće društvo. Iznad garaže su uređeni 2 parkirna mjesta na koje se dolazi sa gornje strane ceste. Na ulasku u posjed su uređena još 2 parkirna mjesta ispod kojeg se nalazi praktična ostava višestruke namjene veličine cca 30 m<sup>2</sup> (mogućnost uređenja u stambenu jedinicu kao studio apartman ili kao zajedničke društvene prostorije). Kuću krase inox ograda, a prije nekoliko godina je postavljen novi krov. Centralno grijanje je na lož ulje, cisterne su zakopane u zemlju, pa nisu vidljive. Kuća je odmah useljiva mada je namještanje star dvadesetak godina. ID KOD AGENCIJE: 300031040-173

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 690606  
Agency ref id: 300031040-173  
Numéro du contact: + 385 51 551 871