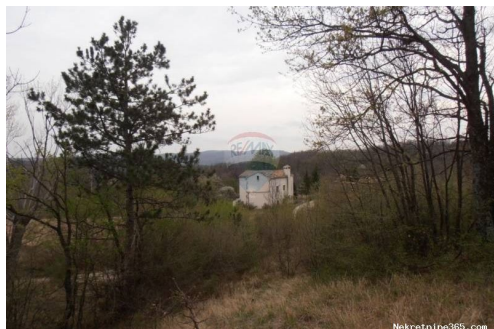


## Imanje u Istri, Lupoglav, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Imanje u Istri  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 160 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 83134 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 465,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### État

Built: 1810

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Lupoglav  
City area: Lesišćina  
Poštanski broj: 52426



### Parking

Garage: oui

### Description

Information  
supplémentaire:

Centralna Istra - prodajemo imanje veličine 83.294 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze jedna renovirana, useljiva obiteljska kuća veličine 160 m<sup>2</sup>, te starina s garažom na kojoj se urušio krov te je potrebna obnova. Obje kuće su stare, cca 200 godina, rađene od kamenih blokova, idealne za obnovu u ruralnom stilu. Imanje je podijeljeno u dvije Općine - Hum i Pazin. Na pazinskoj strani, u podnožju brda nalazi se izvor rijeke Pazinčice, a na nekoliko mjesta na imanju nalaze se velike lokve na koje dolazi plemenita divljač. Pazinska strana sastoji se od cca 63.000 m<sup>2</sup>, na njoj su se nalazile livade, niz oranica, nešto šume. Humska strana je manja, dijelom strmija, a završava velikom livadom. Imanje je idealno za niz profitabilnih aktivnosti - kako je dio cca 4.700 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, moguće je napraviti novo selo

namijenjeno agro-turizmu, ugostiteljske objekte, uzgoj grožđa, maslinarstvo, objekte za smještaj lovaca i slično. Na imanju nalazi se najviša kota (brdo) u okolini s kojeg se pruža prelijep pogled na pitoma istarska brda i grad Hum. Eng Central Istra – a manor 83.294 in size, on which are located 2 houses, one fully renovated family house ready to use 160m2 and one that needs renovation (roof etc) Both houses are around 200 years old, made of stone ideal to renovate in rural style. The estate itself is divided in 2 communes Hum and Pazin. On Pazin's side there is a spring of river Pazinčica, and this side of the manor is often visit by deers. Pazin side is about 63 000m2 with fields, arable land and forest. Hum side is a bit smaller in size and tilted a bit. The estate is perfect for agro tourism, around 4 700m2 is building land. On the estate is highest hill from which whole countryside and city Hum can be seen. ID KOD AGENCIJE: 300031022-424

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 690669  
Agency ref id: 300031022-424  
Numéro du contact: + 385 51 551 871