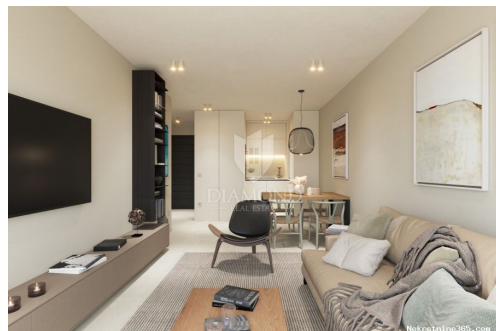


## Poreč, trosoban stan s balkonom prema moru !, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, trosoban stan s balkonom prema moru !  
Property for: Vendita  
Square feet: 84 m<sup>2</sup>  
Étage: 3  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 397,197.00 €  
Publié: 25.11.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, trosoban stan s balkonom prema moru! Predstavljamo Vam moderan trosoban stan na trećem katu novogradnje! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada s liftom. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta hoda, a prve prekrasne plaže Poreča udaljene su na svega 1 kilometar. Stan se nalazi na trećem katu zgrade sa ukupno 30 stambenih jedinica te njegova kvadratura iznosi 84,51m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dvije komforne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i zasebnog wc-a. Iz spavaćih soba i iz dnevnog boravka se izlazi direktno na balkon s kojeg se pruža pogled prema moru. Gradnja je započeta u studenom 2024, te je završetak planiran za proljeće 2026. Radi se o zgradi kvalitetne i moderne gradnje sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Podovi će biti obloženi keramikom u sanitarijama i kuhinji te parketom u ostalim prostorijama. Grijanje i hlađenje stana je previđeno modernim inverter klima uređajima. Svaki stan će imati svoje garažno mjesto s utičnicom kao i spremište. Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Ne propustite Vašu priliku i kontaktirajte nas radi više detalja na vrijeme ! ID KOD AGENCIJE: 1020-292

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691064  
Agency ref id: 1020-292  
Numéro du contact: +38552210824