

Vir južna strana, kuća + krovna terasa i pogled na more, Vir, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vir južna strana, kuća + krovna terasa i pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	142 m ²
Taille du lot:	335 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	430,000.00 €
Publié:	25.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Ekskluzivna kuća s krovnom terasom i bazenom – Prekrasna lokacija na južnoj strani otoka Vira Ova moderna nekretnina nudi sve što možete poželjeti na otoku Viru: izvanrednu lokaciju na traženoj južnoj strani, privatni bazen, prostranu krovnu terasu i zadivljujuće zalaske sunca. Idealna kao kuća za odmor ili cjelogodišnji dom, kuća se ističe promišljenim rasporedom prostorija i visokokvalitetnim opcijama opremanja. Glavne značajke nekretnine: Površina parcele: 335 m² Stambena površina: 142,69 m², savršeno raspoređena na dvije etaže Lokacija: Južna strana Vira s prekrasnim pogledom na more Posebnosti: Privatna krovna terasa – uživajte u najljepšim zalascima sunca na Jadranu Vlastiti bazen s pripadajućom terasom Raspored prostorija: Prizemlje: Ulazni hodnik Gostinjski WC Otvoreni dnevni boravak s izlazom na terasu, bazen i pogledom na more Kat: Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Hodnik Oprema: Podno grijanje u dnevnom boravku za ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci Klimatizacija u svakoj prostoriji – idealno za grijanje i hlađenje Kvalitetni građevinski materijali i moderna gradnja Mogućnosti uređenja: Kuća je trenutno u roh-bau fazi. Budući vlasnik ima priliku urediti unutrašnjost prema vlastitim željama. Odaberite pločice, dodatno podno grijanje ili druge detalje opremanja i prilagodite svoj dom iz snova. Savršena lokacija: Ova nekretnina nalazi se na traženoj južnoj strani otoka Vira, na samo nekoliko minuta hoda od svih važnih sadržaja. Mirna lokacija u kombinaciji s impresivnim pogledom na more i blizinom plaža, restorana i trgovina čini ovu kuću jedinstvenom prilikom. Cijena: Cijena: 430.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Više informacija: Posjetite našu web stranicu za još atraktivnih nekretnina: mydalmacia.de Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri kupnji nekretnine! Razgledavanje i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor i potpisivanje ugovora o posredovanju. Naš tim vam stoji na raspolaganju na njemačkom i hrvatskom jeziku te vas prati kroz cijeli proces kupnje. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4534

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691278
Agency ref id: 2300-K4534
Numéro du contact: 0049 170 4837024