

Moderno ureden peterosoban stan (4S+DB) sa velikim balkonom, pogled, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Moderno uređen peterosoban stan (4S+DB) sa velikim balkonom, pogled
Property for:	Vendita
Square feet:	98 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	5
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	290,000.00 €
Publié:	25.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Centar
Poštanski broj:	51000

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information
supplémentaire: U našoj ponudi izdvajamo prostrani četverosobni stan smješten u samom centru
Rijeke koji nudi savršen spoj elegancije i funkcionalnosti. Prostrani dnevni
boravak pruža obilje prostora za opuštanje i druženje, dok elegantna i funkcionalna
kuhinja s blagovaonicom čini pripremu i uživanje u obrocima pravim
zadovoljstvom. Sve četiri sobe imaju visoke prozore što omogućava ulaz svjetlosti
tijekom cijelog dana. Stan se dalje još sastoji od kupaonice s WC-om, dodatnog

WC-a i vešeraja, te hodnika koji funkcionalno povezuje sve prostorije, osiguravajući optimalan raspored i udobnost. Grijanje je organizirano putem pet kvalitetnih klima uređaja, što predstavlja najoptimalniji oblik grijanja za ovaj prostor. Budući da se stan nalazi u centru Rijeke, sve potrebne sadržaje možete obaviti uz ugodnu šetnju gradom. Blizina svih sadržaja čini ovaj stan idealnim za obiteljski život bez stresa, kao i za dugoročni ili turistički najam kao investiciju. Posebnu čar ovom stanu daje prekrasan secesijski veliki balkon u obliku slova L, koji pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Smješten na trećem katu, stan nudi mirno okruženje u srcu grada, daleko od gradske vreve. Pri svemu navedenom cijena je vrlo povoljna s obzirom na lokaciju i uređenost i opremljenost. Stan se prodaje kompletno namješten. Preporuka! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-10901

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691279
Agency ref id: 820-10901
Numéro du contact: 00385 92 384 5410