

Vir, južna strana 100 m od mora, apartman 1. kat, Vir, Appartement**Info vendeur**

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vir, južna strana 100 m od mora, apartman 1. kat
Property for:	Vendita
Square feet:	74 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	271,000.00 €
Publié:	25.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Moderna trosobna stan u Viru – Vrhunska lokacija, samo 100 metara od mora Na prodaju je ekskluzivan trosoban stan u izgradnji, površine 74,40 m², smješten na južnoj strani otoka Vira. Ova moderna nekretnina, u drugom redu do mora i samo 100 metara udaljena od plaže, pruža savršen spoj stila i vrhunske lokacije. Glavne značajke stana: Stambena površina: 74,40 m² na prvom katu Prostorije: Otvoren koncept: Moderna kuhinja s blagovaonicom i izlazom na prostranu loggiu s velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje prirodnog svjetla Dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti ulaz u kupaonicu s tušem Još jedna dodatna kupaonica Dodatne pogodnosti: Dva privatna parkirna mjesta Električne rolete Klimatizacija u svim prostorijama Podno grijanje za maksimalnu udobnost Vrhunska lokacija: Stan se nalazi na atraktivnoj južnoj strani otoka Vira, u mirnom, ali centralnom dijelu. Plaža, restorani, pekare, trgovine i ostali sadržaji nalaze se na svega nekoliko minuta hoda. O otoku Viru: Vir je prekrasan otok na dalmatinskoj obali, povezan s kopnom mostom. Poznat je po slikovitim šljunčanim plažama, kristalno čistom moru i opuštenoj, obiteljskoj atmosferi. Blizina povijesnih gradova Zadra i Nina čini ga savršenim mjestom za odmor ili život. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-10899

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691284
Agency ref id: 2310-10899
Numéro du contact: +385924385811