

## Crikvenica, centar - stan 2S+DB sa liftom, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilier
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilier.hr/">https://kaiser-immobilier.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Crikvenica, centar - stan 2S+DB sa liftom
Property for:	Vendita
Square feet:	69 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	345,850.00 €
Publié:	25.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien predstavlja stanove u novogradnji rađenoj pod nadzorom konzervatorskog odjela, a objekt je smješten u samom centru grada. Objekt se
-----------------------------	---

sastoji od dvije odvojene građevine, jedne ulične i jedne dvorišne, te je u prizemlju u velikom atriju poslovni prostor gdje je predviđen restoran. U uličnoj zgradi etaže su povezane unutarnjim stubištem i liftom, dok je prilaz dvorišnoj zgradi stepenicama i liftom iz ulične zgrade. Ovaj predivan dvosobni stan smješten je na strani ulice i sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, odvojenog wc-a te dnevnog boravka i kuhinje otvorenog koncepta. Korišteni su visokokvalitetni materijali gradnje kako interijera tako i eksterijera, klimatizirane su sve prostorije, podno grijanje u kupaonici, protuprovalna i protupožarna vrata, električno podizanje roleta, parlafon, bojler ariston, klime Haier. Na strani ceste postavljena je ALU stolarija, dok u sobama PVC stolarija. Nekretnina u sustavu PDVa. Udaljenost od nekretnine: Bribir - 4km Novi Vinodolski - 7km Rijeka - 35km Zagreb - 160km More - 150m Centar grada - 50m Banka - 50m Škola/Vrtić - 20m Restorani - 30m Parking javni - 20m Trgovina Konzum - 40m za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-080

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691303  
Agency ref id: 110-080  
Numéro du contact: +385955838240, +385995677888