

## Kostrena - kuća s 5 stambenih jedinica, Kostrena, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kostrena - kuća s 5 stambenih jedinica
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	210 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	160 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	395,000.00 €
Publié:	25.11.2024

### État

Built:	1960
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien nudi atraktivnu nekretninu smještenu na izvanrednoj lokaciji u Kostreni, mirnom primorskom naselju koje je sve popularnija destinacija za obiteljski život i turističke investicije. Kostrena se ponosi blizinom mora, zelenih površina, kao i odličnom povezanosti s Rijekom i ostalim sadržajima za udoban život, uključujući trgovine, škole, vrtiće i plaže. Ova stara primorska kuća, sagrađena 1960-ih godina, trenutačno je u fazi potpune obnove. Renovacija uključuje betonske podove, postavljanje novih PVC prozora, te podizanje i postavljanje novog krova, za koji je izrađen projekt. Kuća se sastoji od 5 stambenih jedinica - garsonijere od 19 m<sup>2</sup>, jednosobnih stanova od 38 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup> i dvosobnog stana od 80 m<sup>2</sup> u potkrovlju, čime pruža različite mogućnosti za korištenje, bilo za obiteljski život ili kao turističku investiciju. Postoji mogućnost spajanja dvosobnog stan s manjim jednosobnim stanom, čime bi se dobio prostrani dvoetažni stan od cca 110 m<sup>2</sup>. Završeni stanovi (garsonijera i jedan jednosoban) spremni su za useljenje, dok preostali stanovi čekaju završne radove. Svi stanovi imaju pripremu za podno grijanje i postavljene nove PVC prozore. Na okućnici od 160 m<sup>2</sup> nalaze se parkirna mjesta za više auta, terasa te manji vrt. Kuća se nalazi u Kostreni, u mirnom okruženju s lijepim pogledom, a u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za život: trgovina, škola, vrtića, plaža i javnog prijevoza. Ova nekretnina nudi široke mogućnosti, bilo da tražite obiteljsku kuću ili investiciju u turizam, s potencijalom za iznajmljivanje više stambenih jedinica. Udaljenosti Kostrene od većih europskih gradova Beč - 490 km Prag - 710 km München - 510 km Bratislava - 520 km Ljubljana - 115 km Trst- 75 km Kostrena je idealno smještena za vikend izlete i odmore zahvaljujući brzom pristupu autocestama koje povezuju Hrvatsku s ostatkom Europe. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr Ne propustite ovu izvrsnu priliku! Posjetite nas i saznajte više. Kaiser Immobilien - Vaša prilika u Kostreni! ID KOD AGENCIJE: 129-017

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691305  
Agency ref id: 129-017  
Numéro du contact: +385919254809, +385995677888