

## SESVETSKI KRALJVEC, zemljište u gospodarskoj zoni , 18260 m<sup>2</sup>, Sesvete.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Dom Ekspert  
Prénom: Dom  
Nom: Ekspert  
Nom de l'entreprise: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
À propos de nous: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	SESVETSKI KRALJVEC, zemljište u gospodarskoj zoni , 18260 m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	18260 m <sup>2</sup>
Prix:	493,020.00 €
Publié:	25.11.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Sesvete
City area:	
Poštanski broj:	10360



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se veliko građevinsko zemljište ukupne površine 18260 m<sup>2</sup> koje se sastoji od 3 manje parcele. Parcele su povezane, pravilnog oblika i ravne površine. Zemljište je smješteno u području obuhvata UPU-a gospodarske zone Sesevetski Kraljevec-istok u sklopu gospodarske zone naselja Sesevetski Kraljevec. Poseban razvojni značaj ove lokacije proizlazi iz dobrog prostornog i prometnog položaja u odnosu na autocestu A3, prometna čvorišta Zagreb istok, željezničku prugu i Županijske ceste. Razvoj i širenje poslovne zone Zagreb-istok u konstantnom je porastu, upravo iz tog razloga zemljište ove veličine i oblika na toj lokaciji izuzetno je atraktivno, a nalazi se svega 3 minute vožnje od izlaza na autocestu. Vlasnička dokumentacija je uredna, zemljišne knjige i katastar su usklađeni, na zemljištu nema nikakvog tereta, a kupovina ovog zemljišta bila bi brza i jednostavna. Zemljište se nalazi u sklopu izdvojenog građevinskog područja za gospodarsku proizvodnu namjenu (planska oznaka I). Na prostoru Gospodarske zone „Sesevetski Kraljevec – istok“ mogu se graditi: •industrijske građevine visoko razvijenih tehnologija s pripadnim prostorima za skladištenje i bez štetnih utjecaja na okoliš; •proizvodne-pretežito industrijske građevine s pripadnim prostorima za skladištenje i bez štetnih utjecaja na okoliš; •proizvodne-pretežito zanatske građevine s pripadnim prostorima za skladištenje i bez štetnih utjecaja na okoliš; •građevine za gospodarenje otpadom i prostori i uređaji za prikupljanje i sortiranje te preradu korisnog krutog otpada bez štetnih sastojaka; •građevine i prostori za preradu mineralnih sirovina bez štetnih utjecaja na okoliš; Uz navedenu osnovnu namjenu građevna, na istoj građevinskoj čestici u sklopu osnovne građevine moguće je graditi i prateće skladišne, poslovne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno-servisne građevine i prostore, izložbeno-prodajne salone,

istraživačke centre, športsko-rekreacijske površine, građevine javne i društvene namjene kao i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu. Površina navedenih sadržaja može iznositi najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine. Veličina građevne čestice u zonama I-2, I-3, I-4, I-5, I-6 i I-7 ne može biti manja od 3.000 m. Ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice građevinama iznosi najviše 50%, a najmanje 10%. Visina građevina od kote zaravnatog terena do vijenca krova je najviše 20.0 m te mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa. Broj etaža građevina je najviše tri nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podzemne etaže. Iznimno, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa, gospodarska građevina može imati najviše četiri nadzemne etaže, također uz mogućnost gradnje podzemne etaže. Infrastruktura je potpuna, sve komunalije nalaze se na Strojarskoj cesti. Planirane ceste u ovom trenutku nisu formirane, prilaz zemljištu trenutno je sa zapadne strane, ali prema UPU gospodarske zone Kraljevec-istok, prometnica će biti širine 9 m. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2055

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691325  
Agency ref id: 2055  
Numéro du contact: +385 98 358 247