

## ISTRA, BARBAN - Potpuno opremljena novogradnja s bazenom, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,BARBAN - Potpuno opremljena novogradnja s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	85 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	442 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	375,000.00 €
Publié:	25.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: ISTRA,BARBAN - Potpuno opremljena novogradnja s bazenom Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i

mostom na rijeci Raši.S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. U mirnom naselju prodaje se potpuno opremljena novogradnja s bazenom na dvije etaže. Kuća je površine 85 m2, te se nalazi na potpuno ograđenom zemljištu površine 442 m2. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, vešeraj i kupaonicom, dok su na katu dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. U svakoj sobi nalazi se klima uređaj. Na podovima u dnevnim prostorijama postavljen je dekorativni kamen, dok je u sobama keramika. Vanjski dio čini bazen površine 13 m2, ljetna kuhinja, popločeni dio za druženja, te dva parkirna mjesta. Idealna nekretnina u svrhu turističkog najma ili miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35167

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691350  
Agency ref id: 35167  
Numéro du contact: +385 92 106 5592