

## PRODAJA, VILLA, VELI VRH, 500 M2, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjуре Deželica 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRODAJA, VILLA, VELI VRH, 500 M2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	500 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	13
Bathrooms:	6
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	26.11.2024

### État

Built:	1984
Dernière rénovation:	2013

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information

supplémentaire:

PRODAJA, VILLA, VELI VRH, 500 M2 Ova impresivna vila prostire se na 500 m<sup>2</sup>, smještena na atraktivnoj lokaciji, savršeno dizajnirana za udoban život i obiteljske trenutke. Vila se prostire kroz više etaža, pri čemu svaka od njih nudi jedinstvene prostore i mogućnosti. U prizemlju se nalazi centralni ulazni prostor koji povezuje sve glavne prostorije. S hodnika se ulazi u prostranu kuhinju s blagovaonicom, a iz nje je izlaz na natkrivenu terasu koja pruža izravan pristup okućnici. Dnevni boravak je zaseban, idealan za opuštanje s obitelji i prijateljima. Tu se nalazi kameni kamin na drva, koji prostor zagrijava i stvara ugodnu atmosferu. Iz dnevnog boravka dolazi se do zatvorene zimske terase sa staklenim stijenkama koje se mogu potpuno otvoriti, omogućujući nevjerojatan pogled na vrt, mediteransko bilje i prostrani bazen s sunčalištem. U prizemlju je također smješteno gostinjsko kupatilo. Unutarnjim stepeništem pristupamo gornjem katu, gdje su smještene tri prostrane spavaće sobe. Jedna od njih ima vlastiti balkon, a tu je i zajedničko kupatilo. Dalje, stepenište vodi na međukat, gdje se nalaze još dvije spavaće sobe. Jedna od njih ima balkon s predivnim pogledom na zelenilo i bazen, a prostor nudi i kutak za opuštanje i čitanje, koji se po potrebi može preurediti u dodatnu spavaću sobu. Vila ne nudi samo glavne stambene prostore, već i dodatne apartmane koji čine ovo imanje još funkcionalnijim. U prizemlju se nalazi apartman s jednom spavaćom sobom, kupatilom, te open-space prostorom s

dnevni boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj apartman ima privatni ulaz s prednje strane kuće i direktan pristup terasi te bazenu. Drugi apartman u prizemlju također ima svoj privatni ulaz. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupatila, manjeg dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom. Ovaj apartman ima izlaz na natkrivenu terasu koja vodi do dvorišta i bazena. Za ljubitelje opuštanja i zabave, vila nudi i prostrani podrum od 80 m<sup>2</sup>, s obaveznim skloništem i prozorom za evakuaciju. Poseban dio podruma zauzima konoba, opremljena originalnim istarskim ognjištem, idealna za zimske večeri s obitelji i prijateljima. Svaka etaža vile osmišljena je kako bi omogućila besprijekornu povezanost svih prostorija i maksimalnu udobnost. Na okućnici se nalazi zaseban objekt s dva apartmana, svaki s dvije spavaće sobe, kupatilom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Apartmani imaju natkrivene terase i pristup bazenu. Ovaj objekt je moguće prenamijeniti u dodatnu kuću, jer se nalazi na zasebnoj katastarskoj čestici. Vila je izgrađena 1984. godine kao obiteljsko imanje, a prije deset godina renovirani su krov, fasada i aluminijska stolarija. Kuća je zaštićena od vlage zahvaljujući posebnom kanalu oko objekta. Vanjski vrt, vodi do bazena i prostora za opuštanje, te ljetne kuhinje. Okućnica je potpuno ograđena i osigurava privatnost. Vila se nalazi na kraju građevinske zone, okružena maslinicima, što joj daje dodatnu dozu mira i privatnosti. Kompletno je klimatizirana, uz centralno grijanje na plin. Vila ima čistu dokumentaciju i vlasništvo 1/1, bez financijskog tereta. Cijena: 1.200.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 6430

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691495  
Agency ref id: 6430  
Numéro du contact: +385 91 445 5266