

Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1, Brdovec, Maison



Info vendeur

Nom: Nekretnine Ines
Prénom: Nekretnine
Nom: Ines
Nom de l'entreprise: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Pays: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
À propos de nous: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Détails des annonces

Commun

Titre: Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	132 m ²
Taille du lot:	172 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	283,800.00 €
Publié:	26.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Brdovec
City area:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information supplémentaire: Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S1.

Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m² -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m² (obračunske površine 12,02m²) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m² (obračunske površine 3m²) -vrt/okućnica 172m² (obračunske površine 17,20m²) NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 132m² (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola. Početak gradnje je 7. mjesec 2024. kraj gradnje je 03/2025 a uporabna 05/2025 Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 958

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691535
Agency ref id: 958
Numéro du contact: +385 91 3362 981