

Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom, Zaprešić - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Nekretnine Ines
Prénom: Nekretnine
Nom: Ines
Nom de l'entreprise: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Pays: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
À propos de nous: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Détails des annonces

Commun

Titre: Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom

Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	1000 m ²
Taille du lot:	2039 m ²
Bedrooms:	15
Bathrooms:	5
Prix:	450,000.00 €
Publié:	26.11.2024

État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Zaprešić - Okolica
City area:	Ivanec Bistranski
Poštanski broj:	10290

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Description

Information supplémentaire: Na prodaju su dva poslovno stambena objekta smještena na jednoj katastarskoj čestici površine 2039m². Prvi objekt uz cestu građen je 80-tih godina i sastoji se od prizemlja i dodatnih prostorija spremišta i vanjskih stubišta te balkona i terase.

Tlocrta površina 372m2. Bio je u upotrebi kao starački dom tako da je prostor podijeljen u spavaće sobe dvokrevetne i trokrevetne te sanitarni čvorovi sa tuševima kao i zasebni toaleti. Dvije prostorije pripremljene su za kuhinje te je u prostoru smještena i velika blagovaonica. Stolarija drvena podovi keramičke pločice svaka soba ima klimu te su hodnici prostrani i široki. Druga zgrada javne namjene građena je 1968 godine no sustavno je adaptirana. Krovšte je novo, PVC stolarija kao i peć na pelete kao sustav grijanja. Tlocrta površina druge zgrade iznosi 305m2 a zgrada ima prizemlje i visoko potkrovlje (cigla) bez pregradnih zidova visine preko 2m. Dvorište je asfaltirano 1362m2. Lokacija nekretnina je uz samo glavnu cestu nadomak dućana sa prehranom kao i pekara, autobusna stanica. Ovi objekti idealni su za uređenje manjeg hotela ili prenoćišta no mogu se koristiti i kao sale za svadbe, evente ili druga događanja. Papiri kao i vlasništvo čisti i uredni sa svim dozvolama. Mogućnost najma za radnike- 1.000,00 HRK po osobi mjesečno Agencijska provizija kupca iznosi 1% + PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 837

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691564
Agency ref id: 837
Numéro du contact: +385 91 3362 981