

Prekrasno imanje sa dvije kamene kuće, Pićan , Istra, Pićan, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prekrasno imanje sa dvije kamene kuće, Pićan , Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m ²
Taille du lot:	935 m ²
Bedrooms:	12
Bathrooms:	9
Prix:	750,000.00 €
Publié:	26.11.2024

État

Built: 1965

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

**Parking**

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire: Ova predivna kamena villa zasigurno će vas očarati svojom ljepotom ali i okruženjem obzirom da se smjestila na jednom od brežuljaka u okolici Pićna sa kojega puca pogled na prirodu i zelenilo. Radi se o dvije kamene istarske kuće

jednake kvalitete i stasa. Tako prva kuća nudi svu svoju udobnost rasprostranjenu na dvije etaže i ukupnih 240m² stambenoga prostora. U prizemlju se smjestio veći "open space" prostor u kojemu su sve prostorije povezane direktnom linijom bez pregradnih zidova, te iz kojega se proteže pogled na okućnicu, bazen i pogled na okoliš. Dnevni boravak osunčan dnevnim svjetlom predstavlja idealno mjesto za druženje i odmor s obitelji i prijateljima, uz dnevni prostor nalazi se i velika u potpunosti opremljena kuhinja i blagovaona, kao i veća igraonica za najmlađe. Unutarnjim stepeništem prilazi se gornjoj etaži na kojoj su se smjestile 5 većih spavaćih soba s vlastitim kupaonama. Druga kuća svoju udobnost pruža u svojih 124m² rasprostranjenih na dvije etaže. Tako se u višem prizemlju nalazi veći dnevni boravak s prekrasnim kaminom na drva, blagovaonom i u potpunosti opremljenom kuhinjom, a posebnost dodaje i veća otvorena terasa s koje se proteže neponovljiv panoramski pogled na okolinu, zelenilo i brda. Dodatno tu su se smjestila i 2 gostinjska toaleta. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile 3 spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonu, a druge dvije svoje standardne kupaonice. Cjelokupna priča se zaokružuje na okućnici od 583m² koju krase veći bazen od 34m² sa sunčalištem, velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem kao i prostor za zabavu sa stolnim tenisom i zelena površina koja se trenutno koristi kao park za djecu. Dodatno, okućnica je u potpunosti ograđena te je privatnost zagarantirana. ID KOD AGENCIJE: 325

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691604

Agency ref id: 325

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313