

Zadar, Rovanjaska - Kuća s bazenom i pogledom na more, Jasenice, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zadar, Rovanjaska - Kuća s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	120 m ²
Taille du lot:	300 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	377,000.00 €
Publié:	26.11.2024

État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Jasenice
City area:	Rovanjaska

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja: Kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more u Rovanjskoj Kuća je smještena na parceli od 300 m², a stambena površina od 120 m² osigurava dovoljno prostora za obitelj, ali i za goste. Pristup kući je preko

prostranog dvorišta popločanog kamenom, što omogućava parkiranje više automobila i ostavlja dojam prostranosti i urednosti. Okućnica je potpuno ograđena, a vrt, zasađen mediteranskim biljem. Kuća je podijeljena u dva odvojena apartmana, jedan u prizemlju, a drugi na katu. Ovaj raspored omogućuje privatnost, funkcionalnost i udobnost. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak, kuhinju, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu vanjsku terasu opremljenu sjedećom garniturom, idealnu za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Ispod terase nalazi se bazen, a u neposrednoj blizini je vanjski tuš. S terase se pruža i predivan pogled na more. Kat kuće nudi gotovo identičan raspored prostorija kao i prizemlje, s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom. Međutim, ono što čini kat posebnim su jedan balkon i velika natkrivena terasa koja omogućuju panoramski pogled na more i planinu Velebit. Vanjske stepenice vode do kata, čineći kuću praktičnom i jednostavnom za korištenje, bilo kao dvije potpuno odvojene jedinice ili kao jedinstveni obiteljski prostor. Kuća je izgrađena 2010. godine, a 2022. godine prošla je kompletnu renovaciju. Obnovljene su sve stambene jedinice, uključujući novu krovnu konstrukciju i modernizirani interijer, te je kuća u potpunosti spremna za useljenje. Radi se o dvojnoj kući, pri čemu je drugi dio u vlasništvu druge osobe. Svaka stambena jedinica ima svoj zaseban prostor i potpuno je funkcionalna, što omogućava privatnost. Bazen i sunčalište omogućuju uživanje u ljetnim danima, dok natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem postaje savršeno mjesto za obiteljske obroke i prijateljska druženja. Tuš u dvorištu dodatno povećava udobnost. Dodatne prostorije, poput ostave ispod stepenica i onih sa stražnje strane kuće, omogućuju lagodno organiziranje svakodnevnog života. Jedna od glavnih prednosti ove nekretnine je njena lokacija. Kuća je smještena u mirnom naselju Rovanjaska, na svega 5 minuta laganog hoda od mora. Karakteristike: - Površina kuće: 120 m² (dvije stambene jedinice) - Okućnica: 300 m² s bazenom i popločanom plažom - Stambene jedinice: - Prizemlje: 2 spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, kupaonica, natkrivena vanjska kuhinja i terasa - Kat: 2 spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, kupaonica, 2 terase s pogledom na more i Velebit Posebnosti: - Bazen s popločanom plažom za opuštanje - Vanjska kuhinja - Prostrani parking za više vozila - Renovirano 2022. godine (nova krovna konstrukcija i moderan interijer) - Mirna lokacija u blizini mora i Nacionalnog parka Paklenica Kuća se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje. Idealna je prilika za novi dom ili unosnu investiciju u turizam. Rovanjaska je mirno i slikovito primorsko naselje podno Velebita, poznato po dugim plažama i kristalno čistom moru. Smještena uz Nacionalni park Paklenica. Lokacija: - Blizina autoputa za brzu povezanost s ostatkom Hrvatske 1,5km - Udaljenosti: - Zadar: 34 km - Plitvice: 85 km - Zagreb i Rijeka: 256 km Za više informacija i dogovor razgledavanja, kontaktirajte nas putem telefona 00385992510230 , 00385955046197 ili putem maila na nina@kaiser-immobilien.hr, marijana.papic@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 125-027

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691628
Agency ref id: 125-027
Numéro du contact: +385992510230, +385995677888