

## Istra, Momjan okolica, dvojna vila u novogradnji, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Momjan okolica, dvojna vila u novogradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	173 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	350 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	670,000.00 €
Publié:	26.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Momjan
Poštanski broj:	52460



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: U blizini čarobnog Momjana, poznatog po svojoj povijesti, umjetnosti i vrhunskoj gastronomskoj ponudi, smještena je ova prekrasna dvojna kuća s bazenom, trenutno u završnoj fazi izgradnje. Idealna za sve ljubitelje istarskog krajolika, ova nekretnina nudi spoj suvremenog komfora i autentičnog mediteranskog stila. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 173 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava te natkrivena terasa koja vodi prema uređenoj okućnici. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat, gdje su smještene tri udobne spavaće sobe, dvije kupaonice, tehnička prostorija i terasa. Poseban šarm ovoj nekretnini daje okućnica, na kojoj

se nalazi bazen okružen sunčalištem, savršeno mjesto za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana. Tu je i dodatni objekt namijenjen za ljetnu kuhinju, što je idealno za druženja na otvorenom. Kuća je opremljena sustavom podnog grijanja, a hlađenje je riješeno klima uređajima. Po želji je moguće ugraditi i kamin. Uz kuću dolaze dva parkirna mjesta. Momjan je udaljen svega nekoliko minuta vožnje, dok su trgovina i škola na pet minuta, a plaže na svega 15 minuta vožnje. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku – savršena je kao kuća za odmor, ali i za cjelogodišnji život, uz prirodne ljepote i blizinu svih sadržaja. Kuća se prodaje potpuno završena, bez namještaja, pružajući vam mogućnost da ju uredite prema vlastitom ukusu i potrebama. Ako ste u potrazi za domom u srcu Istre koji nudi luksuz, funkcionalnost i tradicionalni šarm, ova kuća čekat će da ju upotpunite svojim dodirrom. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno me kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 300441016-222

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691631  
Agency ref id: 300441016-222  
Numéro du contact: +385 91 641 0067