

ISTRA, POREČ - Luksuzno obnovljeni obiteljski hotel, Poreč, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Luksuzno obnovljeni obiteljski hotel
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	500 m ²
Number of Floors:	2
Étage:	2
Bedrooms:	14
Bathrooms:	14
Prix:	1.00 €
Publié:	26.11.2024

État

Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Vrhunski obiteljski boutique hotel smješten na mirnoj lokaciji, nadomak grada i plaža. Ponos predstavljamo ovaj vrhunski te novo osvježeni hotel, smješten na svega 5km od centra grada Poreča i predivnih uređenih plaža koje krasi ovo područje našeg istarskog poluotoka. Riječ je o vrhunskoj prilici za sve koji su u potrazi za sigurnim objektom u cilju razvoja vlastitoga biznisa sa sigurnim povratom na uloženo. Iskoriste ovu priliku i postanite vlasnikom jednog od naših vrhunskih manjih hotela, a koji će vas zasigurno iznenaditi sa svojim stilom, šarmom i brojnim mogućnostima koje vam nudi. OPIS OBJEKTA: Riječ o vrhunskom obiteljskom boutique hotelu smještenom na mirnoj lokaciji, okružen blago šumovitim krajolikom i bez susjeda. Ovaj se objekt sastoji od ulaza s recepcijom, te prostranog restorana sa sveukupno 66 sjedećih mjesta + dodatnih nekoliko sjedećih mjesta na vanjskoj ne natkrivenoj terasi. Uz restoran smjestio se bar s vinskim kutem, a tu se krije i pravo istarsko ognjište za pripremu brojnih domaćih istarskih delicija. Uz restoran nalazi se i "smoking bar" s profesionalnim humidrom za kubanske cigare. Restoran je opremljen profesionalnom kuhinjom koja je bila u potpunosti obnovljena s hotelom 2023. godine, trenutačni su vlasnici hotela investirali u vrhunsku opremu kako bi sam proces priprema hrane bio brži i jednostavniji, te i kako bi hrana koju hotel nudi gostima pravilno upotpunila doživljaj boravka. Hotel se uz to sastoji od sveukupno 12 spavaćih soba, od toga su 6 dvokrevetnih, te 6 trokrevetnih spavaćih soba. Svaka spavaća soba posjeduje pristup vlastitome balkonu ili terasi s predivnim pogledom prema zelenilu i blago brdovitom krajoliku. Od sveukupno 12 spavaćih soba, njih čak 8 mogu funkcionirati po sistemu family rooms ili kao single rooms s mogućnosti povezivanja dviju spavaćih soba u jednu. Jednako tako se dvije spavaće sobe nalaze u prizemlju hotela, namijenjene osoba s invaliditetom. Naravno, hotel posjeduje i dijelove namjene isključivo radnicima, poput muških i ženskih garderoba, odvojenih sanitarnih čvorova, posebnih ulaza i pristupa, pa tako i dvije dodatne izdvojene smještajne jedinice u hotelu od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, te izdvojene pristupe. DODATNE INFORMACIJE: * Trenutni su vlasnici 2023. godine značajno investirali u sam izgled hotela, ali i u njegovu funkcionalnost i jednostavnost korištenja. Tako danas svaka spavaća soba funkcionira po sistemu hotelski kartica (bez ključeva). A veliki se dio investicija fokusirao i prema opremi hotela, sustavima ventilacija, grijanja, hlađenja i tome slično. * Neovisno o prodaji hotela, do prije početka ljetne sezone 2025. godine završit će se izgradnja hotelskog vanjskog bazena s plažom za sunčanje i kutem za opuštanje. * Uz hotel nalaze se dva profesionalna teniska terena, savršena za goste i njihov boravak u hotelu. * Uz hotel uključeno se prodaju dodatna dva komada zemljišta od kojih jedno predstavlja građevinsko zemljište od 3.080m² s mogućnosti dodatne gradnje raznih sadržaja ili objekta u skladu s postojećim hotelom, ovo je zemljište definirano kao uobičajeno građevinsko zemljište (nema T1, T2, T3 zone). Dok drugo zemljište, koje je jednako tako uključeno u prodaju

hotela, predstavlja poljoprivredno zemljište od 4.170 m2 s mogućnosti prenamijeniti u građevinsko. Isto se ovo zemljište može iskoristiti kako bi se dodao razni sadržaj uz teniske terene. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda objekta, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35362

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691655
Agency ref id: 35362
Numéro du contact: +385 95 576 8337