

## ŽDRELAC, PAŠMAN - Građevinsko zemljište 100 m od mora, Pašman,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŽDRELAC, PAŠMAN - Građevinsko zemljište 100 m od mora
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	644 m <sup>2</sup>
Prix:	90,000.00 €
Publié:	26.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pašman
City area:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ŽDRELAC, PAŠMAN - Građevinsko zemljište 100 m od mora Hitno se prodaje građevinsko zemljište u Ždrelcu na otoku Pašmanu, udaljeno svega 100 m od lijepo uređene plaže. Lokacija terena je zaista odlična, pristupni put terenu je s dvije strane. Zemljište se nalazi cijelom površinom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade tipa A slijede: max. građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 300 m<sup>2</sup> (do 450 m<sup>2</sup> s pomoćnim građevinama). max. dozvoljena katnost je: Po+P+1+Pk ili Po + S + P+1+ Krov. max. visina zgrade je 7,50 m. Ždrelac je najveće mjesto na otoku Pašmanu i smješten je tik uz most koji spaja Pašman s Ugljanom. Krase ga četiri prekrasne plaže koje će ispuniti sva vaša očekivanja. Pogled koji se pruža s mosta ono je što se ne propušta. Ždrelac nudi duge šetnje, bezbroj mogućnosti za trčanje i biciklizam, različite aktivnosti na moru te gastronomsko uživanje u ekološki uzgojenoj hrani. Iskoristite ovu priliku i stvorite svoju oazu mira ili uspješan poslovni projekt! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35351

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 691659

interne:

Agency ref id: 35351

Numéro du contact: +385 98 979 1602