

ZADAR, SABUNIKE - Kuća s 3 apartmana, Privlaka, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, SABUNIKE - Kuća s 3 apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	189 m ²
Taille du lot:	73 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	329,000.00 €
Publié:	26.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>U mirnom turističkom mjestu Privlaka, nedaleko od Zadra, prodaje se kuća s tri apartmana, smještena na parceli od 136 m², udaljena samo 450 metara od plaže. S ukupnom stambenom površinom od približno 189 m², kuća je izgrađena na tri etaže i ima podrum podijeljen na dvije prostorije. Na prizemlju se nalazi apartman s kuhinjom, dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu i dvorište, jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Prvi i drugi kat imaju identičan raspored – apartmani s kuhinjom, dvije spavaće sobe koje izlaze na balkon i kupaonicom s kadom. Svi apartmani imaju zasebne ulaze, što osigurava privatnost i omogućava jednostavno prilagođavanje različitim potrebama budućih vlasnika. Okućnica kuće je uređena i djelomično popločana kamenom, dok se u dvorištu nalazi manja kućica prilagođena kao toalet. U dvorištu je osigurano parkirno mjesto. Kuća je u</p>
-----------------------------	---

solidnom stanju, s relativno novim prozorima, roletama i ulaznim vratima. Svi apartmani su opremljeni klima uređajima, a postoji mogućnost postavljanja kamina za dodatno grijanje. Prodaje se namještena, što olakšava ulazak u posjed bez dodatnih ulaganja. Iako je smještena na mirnoj lokaciji, blizina plaže i turističkog sadržaja čini ovu nekretninu pogodnom i za osobno korištenje i za turistički najam. Njeni aduti su praktičnost, funkcionalnost i dobra povezanost s okolinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35338

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691670
Agency ref id: 35338
Numéro du contact: +385 99 448 3756