

## ISTRA, TINJAN-dizajnerska vila sa grijanim bazenom!, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,TINJAN-dizajnerska vila sa grijanim bazenom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	380 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	499,000.00 €
Publié:	26.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Muntrilj
Poštanski broj:	52444



### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA,TINJAN- dizajnerska vila sa grijanim bazenom! U srcu Istre okruženom pitomim istarskim brežuljcima, smjestila se ova luksuzna kamena vila sa bazenom. Upravo zbog njezine pozicije do mnogo sadržaja je moguće doći u 15-20 minuta vožnje autom; predivne plaže, vrhunske hrvatske vinarije, najromantičniji gradovi na Mediteranu. Vila je nastala pažljivom rekonstrukcijom s puno promišljanja i ljubavi. Odmjereni sklad modernog uređenja i tradicionalnog istarskog načina života. Pazilo se i na najmanje detalje koji su pomno osmišljeni i dizajnirani a posebna pažnja je predana korištenju izvornih materijala te je tako većina zidova obložena sa starim kamenom. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom te wc. Na katu su smještene dvije spavaće sobe s bračnim ležajevima od koje jedna ima terasu s panoramskim pogledom. Također, na katu se nalazi i kupaonica koja je opremljena vrhunskom opremom. Okoliš u cijelosti upotpunjuje mediteranski karakter ove vile. Ispred kuće nalazi se staro drvo masline i prekrasan travnjak o čijoj urednosti redovito brine tim stručnjaka. Vila ima privatni parking za 2 automobila i potpuno je ograđena. Vanjski bazen obložen je talijanskim pločicama najveće kvalitete.</p>
-----------------------------	--

Pokraj bazena nalazi se jetna kuhinja s roštiljem, terasa i vanjski tuš. Veliki kauč na terasi je predivno, udobno mjesto gdje možete uživati u blagoj istarskoj klimi. ID KOD AGENCIJE: 35337

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691671  
Agency ref id: 35337  
Numéro du contact: +385 98 979 1016