

BIBINJE, ZADAR - TOP LOKACIJA! Uhodani restoran s apartmanima 1. red do mora, Bibinje, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	BIBINJE, ZADAR - TOP LOKACIJA! Uhodani restoran s apartmanima 1. red do mora
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	500 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	1,580,000.00 €
Publié:	26.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Bibinje
City area:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: BIBINJE, ZADAR - TOP LOKACIJA! Uhodani restoran s apartmanima 1. red do mora Ova nekretnina u Bibinjama predstavlja izuzetnu priliku za investitore koji žele kombinirati stambeni i poslovni sektor u atraktivnoj turističkoj destinaciji. Ključne značajke nekretnine: GRADNJA: Tradicionalna kamena kuća s odličnom izolacijom, novim pvc prozorima i vratima. LOKACIJA: Samo 4 metra od mora s prekrasnim pogledom na uvalu. Blizina Zadru i Zračnoj luci Zadar. RESTORAN 120 m²: Kapacitet od 50 sjedećih mjesta unutra, dodatnih 105 vani. Potpuno opremljena kuhinja, roštilj, skladišni prostor, dva renovirana sanitarna čvora i natkrivena terasa. Restoran ima dugogodišnju tradiciju poslovanja već 42 godine. Stambeni dio kategoriziran za turistički najam. PRVI KAT: 108 m²: 55 m² stambenog prostora, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica. Prostrani balkon od 28 m² s nesmentanim pogledom na more. POTKROVLJE 129 m²: Tri spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica i lođa. UDOBNOST: Grijanje i hlađenje putem klima uređaja i peći na drva. Instalacije za podno grijanje. Kompletan objekt dobivate potpuno namješten, uključujući ugostiteljsku

opremu i inventar. Ključ u ruke s automatiziranim prihodom. DODATNE MOGUĆNOSTI: Potencijal za vrlo jednostavno preuređenje u boutique hotel sa 7 prostranih soba s kupatilima, što bi značajno uvećalo godišnji profit. S objektom dobivate i vez za brod u uvali ispred restorana. Uvala uskoro ide u renovaciju i nadogradnju, što će podići nautički turizam na viši nivo i produžiti sezonu, pogotovo ugostiteljskom dijelu. ZAKLJUČAK: Ova nekretnina nudi odlične mogućnosti za razvoj poslovanja ili ulaganje u turizam, zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji, opremljenosti i stalnoj turističkoj potražnji u Bibinjama. Ako razmišljate o investiciji, ovo bi mogla biti idealna prilika za vas. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog objekta na jednoj od najboljih lokacija na obali! Za više informacija i dogovor o obilasku, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35328

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691674
Agency ref id: 35328
Numéro du contact: +385 98 979 1602