

## Grobnik, parcela s idejnim projektom, Čavle, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Grobnik, parcela s idejnim projektom  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 830 m<sup>2</sup>  
Prix: 75,000.00 €  
Publié: 27.11.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Čavle  
City area: Grobnik  
Poštanski broj: 51219



#### Description

Information supplémentaire: Parcela se nalazi u blizini Grobnika, idealno pozicionirana za gradnju stambeno-poslovnog objekta. Veličina zemljišta je 830 m<sup>2</sup>, s pravilnim oblikom dimenzija 22x35 metara, što omogućava jednostavno i efikasno planiranje

izgradnje. Parcela ima direktan prilaz s glavne ceste, što je praktično za svakodnevne potrebe i komercijalne aktivnosti. Vlasnici su već proveli geodetsku izmjenju zemljišta, što osigurava jasne granice i točnu dokumentaciju. Već je izrađen idejni projekt za stambeno-poslovni objekt, što znači da su osnovni planovi spremni, a proces dobivanja građevinske dozvole može biti brži. Lokacija je izvrsna zbog prometne povezanosti i blizine Rijeke, do koje se može stići za samo 10 minuta vožnje brzom cestom. Ravni i pravilni oblik zemljišta te dobra infrastruktura čine ovu parcelu iznimno atraktivnom za razvoj i brojne mogućnosti za buduće vlasnike. ID KOD AGENCIJE: 2011-30

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691709  
Agency ref id: 2011-30  
Numéro du contact: 052210824