

Nin/Zaton, kuća 7 u luksuznoj izgradnji sa bazenom, Nin, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Nin/Zaton, kuća 7 u luksuznoj izgradnji sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	74 m ²
Taille du lot:	176 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	364,000.00 €
Publié:	27.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Šarmanтна kuća br. 7 s zajedničkim bazenom i pogledom na Velebit – Nin-Zaton
Ova moderna kuća na dvije etaže pruža 76 m² stambenog prostora, uz prostranu terasu od 20 m². Idealna je za sve koji traže mir i udobnost u blizini Nina i Zaton.
Glavne značajke nekretnine: Stambena površina: 74 m² na dvije etaže Terasa: 73 m² Površina zemljišta: 176 m² Lokacija: Mirno okruženje s pogledom na šumu i Velebit, udaljeno samo 1.500 m od mora Zajednički bazen: Opuštite se u održavanom zajedničkom bazenu Raspored prostorija: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu Kupaonica Kat: Dvije spavaće sobe Kupaonica s kadom Oprema: Klima uređaji u svim prostorijama Podno grijanje za dodatnu udobnost Kvalitetna gradnja Mogućnost personalizacije: Kuća se prodaje kao dovršena, ali nenamještena. Po želji kupca, uz nadoplatu su dostupna dva paketa opremanja interijera: Luksuzna oprema Standardna oprema Dodatne opcije: Posebnosti: Nekretnina je dio moderne stambene zajednice s ukupno osam kuća koje su trenutno u fazi izgradnje. Svi vlasnici mogu koristiti zajednički bazen. Prodajna cijena: 364.000 € + 3,75 % posredničke provizije (uključujući PDV) Kontaktirajte nas: Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju slobodno nam se obratite. Uživat ćete u ekskluzivnoj nekretnini u idiličnom okruženju! Više atraktivnih nekretnina pronađite na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Razgledavanje i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje je moguće nakon dogovora i potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo pravilo služi zaštititi vlasnika i u skladu je sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4542

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691768

Agency ref id: 2300-K4542
Numéro du contact: 00385 92 28 46 230