

## Rijeka, centar - gospodski stan u centru + odvojena garsonijera, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rijeka, centar - gospodski stan u centru + odvojena garsonijera  
Property for: Vendita  
Square feet: 123 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 27.11.2024

### État

Built: 1896

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Centar  
Poštanski broj: 51000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo lijepi komforan gospodski adaptirani stan od 98 m<sup>2</sup> na drugom katu secesijske zgrade od ukupno tri kata, u samom centru Rijeke. Stan se sastoji od 3 prostrane sobe (svaka posjeduje velike sunčane prozore), komfornog dnevnog

boravka sa dva velika prozora, kuhinje, blagovaonice, prostrane kupaonice sa WC-om koji ima prozor prema kortilu. Sve sobe su orijentirane prema moru. Uz stan je još jedna lijepa garsonijera sa posebnim ulazom, posebnom kupaonicom sa WC-om, vrlo svijetli i osunčan prostor sa pogledom na H. Kontinental . Stan posjeduje 40 m2 spremišta u potkrovlju sa dva prozora. Zgrada ima novu fasadu, a isto tako krov i stepenište su u cijelosti adaptirani (nove grede). Odlična i kvalitetna nekretnina za investiciju ili stanovanje u samom centru s pogledom na dva kulturna riječka mjesta. Moguća prenamjena u poslovni prostor - sam stan posjeduje tri ulaza (jedan je trenutno zatvoren): Odlično za poslovni prostor (geodetski, odvjetnički, javnobilježnički ured, kozmetički, zubna ordinacija, agencije, etc.) , odnosno za turističko iznajmljivanje (tri odvojene apartmantske jedinice) ili za komforno stanovanje u samom centru. Blizina svih sadržaja. Rijetkost u ponudi. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-8785

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691789  
Agency ref id: 820-8785  
Numéro du contact: 00385 92 384 5410