

Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora, Labin, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora
Property for: Vendita
Square feet: 74 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Dimension Jardin: 100 m²
Prix: 195,000.00 €
Publié: 27.11.2024

État

Built: 1995
Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Rabac
Poštanski broj: 52220

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Istra, Rabac Prodaju se dva šarmanтна apartmana u poznatom turističkom mjestu Rabac, destinaciji poznatoj po najljepšim plažama u Istri. Apartmani ukupne površine 74 m² (38 + 36 m²) nalaze se u suterenu i prizemlju i prodaju se isključivo kao cjelina te imaju na korištenje oko 100 kvadrata vrta, te malu popločenu terasu sa mjestom za vanjski roštilj. Po želji moguće je izgraditi prolaz iz donjeg u gornji apartman te dobiti jednu cjelinu. U gornjem apartmanu smještenom u prizemlju nalazi se jedna spavaća soba, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak po open space konceptu te kupatilo . U donjem apartmanu u suterenu nalazi se jedno kupatilo ,kuhinja te izrazito prostrani dnevni boravak sa sofom na razvlačenje. Donji apartman ima izlaz na malu popločenu terasu i vrt na korištenje. Apartmanima pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Ova su dva apartmana idealna prilika za investiciju budući da se jedan apartman može koristiti za stanovanje, a drugi za najam. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1278 ID KOD AGENCIJE: 1278

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691824

Agency ref id: 1278

Numéro du contact: 091 784 8083