

## Labin, Istra, lijepo građevinsko zemljište 5482 m2, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, Istra, lijepo građevinsko zemljište 5482 m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 5482 m<sup>2</sup>  
Prix: 274,100.00 €  
Publié: 27.11.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Labin, Istra, lijepo građevinsko zemljište 5697 m<sup>2</sup>. Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Oblježnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Nedaleko Labina na prodaju je prostrano građevinsko zemljište površine 5697 m<sup>2</sup>. Zemljište je u potpunosti u laganom padu prema zapadu i očišćeno, pravokutnog oblika. Pristupni put je makadamski, El. energija se nalazi na terenu, dok je voda udaljena nekoliko desetaka metara. Za potrebe otpadnih voda potrebno je graditi septičku jamu. Labin, Istra, lijepo građevinsko zemljište 5697 m<sup>2</sup> se nalazi na mirnoj lokaciji na kraju sela okruženo zelenilom na mirnoj lokaciji s tek jednom kućom u blizini. Iako na mirnoj lokaciji, svi gradski sadržaji su na udaljenosti od oko 8 km, dok su prve plaže udaljene oko 13 km. Idealna nekretnina gradnju obiteljskog doma za ljubitelje mira i prirode ali i vrlo pogodna kao i investicijska nekretnina za gradnju više objekta za turističke svrhe ili daljnu prodaju. ID KOD AGENCIJE: 1464

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691857  
Agency ref id: 1464  
Numéro du contact: +385 98 535 752