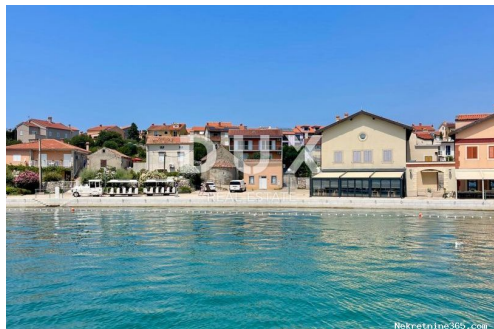


OTOK CRES GRAD CRES, obiteljsko imanje na jedinstvenoj lokaciji, Cres. Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK CRES GRAD CRES, obiteljsko imanje na jedinstvenoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	299 m ²
Taille du lot:	568 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Bathrooms:	6
Prix:	1.00 €
Publié:	27.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Cres
City area:	Cres
Poštanski broj:	51557

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: OTOK CRES, GRAD CRES. obiteljsko imanje u prvom redu od mora sa četiri stambene jedinice i pratećim objektom na jedinstvenoj i neponovljivoj lokaciji. Prodajemo samostojeću obiteljsku stambenu kuću na jedinstvenoj i neponovljivoj

lokaciji s direktnim izlazom na šetnicu lungomare te samih plaža. Kuća je u naravi samostojeća koncipirana kroz četiri stambene jedinice gdje u suterenu kuće nalazimo dva studio apartmana svaki svojih 20m2 sa pripadajućom terasom i zasebnim ulazom. U prizemlju kuće nalazimo trosobni stan S2 sveukupne stambene površine od 128m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na loggiu i fantastičnim otvorenim pogledom na ACI marinu, more i okolicu te tri spavaće sobe i dvije kupaone. Na prvom katu također nalazimo trosobni stan S3, identičnog rasporeda prostorija i kvadrature kao i stan u prizemlju koji je u potpunosti namješten. Stan u prizemlju je trenutno u kompletnoj adaptaciji gdje se završetak radova očekuje do kraja Travnja mjeseca 2025 godine. U sklopu velike i uređene okućnice ukrašene maslinama, vočkama i mediteranskim biljem nalazimo manji prateći objekt tipa kamene gostinjske kuće površine od 31m2 s pripadajućim vrtom. Unikatna nekretnina na nemonovljivoj i cijenjenoj lokaciji, prava rijetkost u ponudi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35378

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691864
Agency ref id: 35378
Numéro du contact: +385 91 899 5705