

## Špansko - adaptiran i namješten 2s stan, 50m2, Zagreb, Appartement



### Info vendeur

Nom: Marijana Maloča  
Prénom: Marijana  
Nom: Maloča  
Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Špansko - adaptiran i namješten 2s stan, 50m2
Property for:	Vendita
Square feet:	50.47 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	179,000.00 €
Publié:	28.11.2024

## Orientation

Orientation:	Nord, Ouest
--------------	-------------

## État

Built:	1982
Etat de l'article:	Maintenu

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Gaz, ADSL
Consommation d'énergie:	C

## Description

Information supplémentaire:	Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi izvrstan 2 soban stan površine 49,33 m <sup>2</sup> sa školskim tlocrtom maksimalno iskorištenih kvadrata. Sastoji se od: ulazni dio, kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba, loggia, kupaonica sa wc-om. Stanu pripada i spremište površine 1,14m <sup>2</sup> . Stan je sjeverno zapadne orijentacije, prepun svjetlosti. Kvalitetna AB zgrada u kojoj su nosivi zidovi od armiranog betona od 20 cm, gradnja 1982.g., bez ikakvih oštećenja nakon potresa. ENC: C razred; Stan se nalazi na 3.katu od ukupno 5
-----------------------------	--

katova (bez lifta), ugodno penjanje stepeništem. Adaptacija stana: 2018.g.  
Nekretnina se prodaje kompletno namještena sa svim uređajima izuzev frižidera i  
radnog stola. Odlična i popularna mikrolokacija kvarta Špansko. Vlasništvo  
uredno , mogućnost kupnje stana putem kredita i/ili gotovinom. Za razgled  
nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila  
lamarnekretnine@gmail.com ili na kontakt broj: 091/988 9576 Marijana Maloča U  
slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar  
nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb 10000 Šifra objekta: iro-864 Energetska  
klasa: C

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691889  
Agency ref id: iro-864  
Numéro du contact: +385 (91) 988-9576