

## Novi Vinodolski, stambeno-poslovni objekt u centru grada, Novi Vinodolski, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are  
signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

|               |  |
|---------------|--|
| Titre:        | Novi Vinodolski, stambeno-poslovni objekt u centru grada |
| Property for: | Vendita  |
| Objectif:     | industrie des services                                   |
| Square feet:  | 173 m <sup>2</sup>                                       |
| Étage:        | 2  |
| Prix:         | 450,000.00 €   |
| Publié:       | 28.11.2024   |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Novi Vinodolski             |
| City area:                | Novi Vinodolski             |
| Poštanski broj:           | 51250                       |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Information<br>supplémentaire: | <p>Prodaje se poslovno-stambeni objekt smješten u samom centru grada Novog Vinodolskog. Ova nekretnina nudi raznolike mogućnosti za poslovne i stambene svrhe te predstavlja atraktivnu investiciju. Poslovni prostor proteže se na dvije etaže i trenutno je osmišljen kao pizzeria. Prostor ukupne površine 78,24 m<sup>2</sup> sastoji se od: prostora za usluživanje gostiju, dva WC-a za goste, kuhinje, spremišta, unutarnjeg stubišta, balkona. U suterenu zgrade, s vlastitim zasebnim ulazom, nalazi se dodatni prostor od 43,45 m<sup>2</sup> koji uključuje: dva spremišta, predprostor, WC. Zaseban ulaz zgrade vodi u jednosobni stan s površinom od 52,02 m<sup>2</sup>, koji uključuje: dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu, stubište. Kuća je etažirana, što omogućuje pojedinačnu prodaju svake jedinice, što je osobito privlačno za potencijalne investitore. Adaptacija objekta provedena je 1987. godine. Ovaj objekt kombinira poslovne i stambene kapacitete na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, što ga čini idealnim za investiciju ili pokretanje vlastitog posla uz mogućnost stanovanja. ID KOD AGENCIJE: 6314</p> |
|--------------------------------|--|

### Informations de contact supplémentaire

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Numéro de référence<br>interne: | 691911 |
|---------------------------------|--------|

Agency ref id: 6314  
Numéro du contact: 0911930770