

## Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!, Medulin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 773 m<sup>2</sup>  
Prix: 515,000.00 €  
Publié: 28.11.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Pomer  
Poštanski broj: 52203



#### Description

Information supplémentaire: Istra, Medulin, okolica Uz veliki potencijal za razvoj turizma, zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, svega 100 metara od mora, okruženo netaknutom prirodom i čistim morem, pružajući gostima budućeg kompleksa priliku za miran odmor u

neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Zemljište se nalazi samo nekoliko minuta vožnje od Pule i poznatih turističkih destinacija poput Medulina i Premanture. Zemljište u prodaji smješteno je u T3 zoni, što omogućava gradnju turističkih objekata poput kampova, glamping naselja ili nekog ugostiteljskog objekta, i to na jedinstvenoj lokaciji u prvom redu do mora. Ova pozicija nudi neprocjenjiv pogled na more i izravan pristup plaži, što zemljište čini savršenim za investiciju. Za navedeno zemljište postoji obveza izrade UPU-a, a Programsko planska osnova koja prethodi donošenju UPU-a je već donijeta. Parcele su spojene na kanalizaciju. Ispred parcela nalazi se nasuti plato gdje je nekada bilo more. Na tom platou nema gradnje u budućnosti već je isto predviđeno kao zona rekreacije i sporta te parkinga. Ovakvo zemljište na ovakvoj lokaciji, uz mogućnost izgradnje prema posebnim uvjetima, predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turistički sektor s visokim povratom na investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1041-296

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691919  
Agency ref id: 1041-296  
Numéro du contact: 0038552210824