

Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!, Medulin, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 1383 m²
Prix: 309,000.00 €
Publié: 28.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Pomer
Poštanski broj: 52203



Description

Information supplémentaire: Istra, Medulin, okolica Na prodaju je zemljište koje se nalazi u naselju smješteno na južnoj obali Istre, samo nekoliko minuta vožnje od Pule i poznatih turističkih destinacija poput Medulina i Premanture. Ovo mirno mjesto poznato je po

netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i slikovitim uvalama, što ga čini idealnim odredištem za ljubitelje mora i prirode. Zemljište za prodaju smješteno je u T2 zoni, proteže se na ukupno 1.383 m² te je udaljeno od mora cca 500 metara. Lokacija zemljišta omogućuje razne mogućnosti za razvoj, posebno s obzirom na planiranu izradu ceste i parka u neposrednoj blizini parcele, što će dodatno povećati vrijednost parcele. Okruženo zelenilom i blizinom mora, ovo zemljište pruža savršen balans između prirodnog okruženja i urbanih sadržaja, idealno za izgradnju turističkih objekata ili investiciju u turizam. Parcele se nalaze na samom rubu građevinskog područja pa je moguće i zatražiti proširenje stambene zone na njih s obzirom da za navedeno zemljište postoji obveza izrade UPU-a, a Programsko planska osnova koja prethodi donošenju UPU-a je već donijeta. Na parcelama se nalazi betonska ploča 9x8 radi postavljenog modularnog objekta, bušotina vode 3 m³/ sat, kupaonica i wc. Parcele su spojene na kanalizaciju. Pozicija zemljišta i planirana infrastruktura obećavaju izvrsnu priliku za dugoročno ulaganje! ID KOD AGENCIJE: 1041-295

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691920
Agency ref id: 1041-295
Numéro du contact: 0038552210824