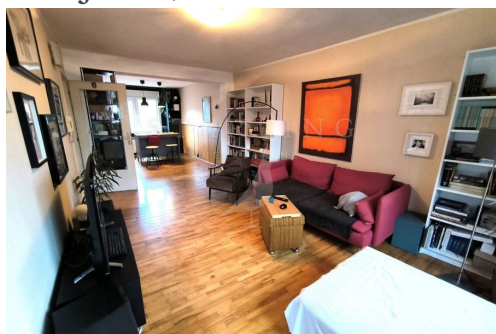


## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, MALEŠNICA, 131 m2, Stenjevec, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, MALEŠNICA, 131 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	131 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	375 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	365,400.00 €
Publié:	28.11.2024

### État

Built:	1978
--------	------

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 6  
Place de parking couvert: oui

## Description

### Information

### supplémentaire:

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, MALEŠNICA 131 m2 Prodaje se kuća s pomoćnim građevinama (ukupnih tlocrtnih površina 131 m2) koje se nalaze na građevinskom zemljištu površine 521 m2. Kuća se sastoji od dvosobnog stana s nusprostorijama u prizemlju veličine 55,44 m2 i dvosobnog stana s nusprostorijama na katu veličine 62,95 m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, loggie, kotlovnice i suterenske ostave (nalazi se ispod stepenica). Kat se sastoji od velikog dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika i balkona. Na tavanu su dvije spavaće sobe, hodnik, te prostorija koja je predviđena za kupaonicu, dok je ostatak tavana u rohbau fazi. Visina stropova prizemlja i kata su cca 2.65 m, dok su tavanke sobe visine cca 2.35 m. Kuća je u dobrom stanju, te zahtjeva djelomičnu ili potpunu adaptaciju, prema ukusu i željama novih vlasnika. Kuća se nalazi u širokoj ulici, u blizini svih potrebnih sadržaja. Odlična lokacija. Uvjeti gradnje: - gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina - najmanja površina građevne čestice je za slobodnostojeću 350 m<sup>2</sup>, za poluugrađenu 220 m<sup>2</sup>, a za ugrađenu građevinu 132 m<sup>2</sup>; - najveća izgrađenost građevne čestice je za slobodnostojeću 30%, poluugrađenu 40%, a za ugrađenu građevinu 50%; - najveći kisn za slobodnostojeću građevinu 1,0, za poluugrađenu i

ugrađenu 1,2; najveći GBP je 400 m<sup>2</sup>; - građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja; - najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice; - najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; - najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); druge namjene prema normativima ove odluke; - pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine; - udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina; - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; S obzirom da je postojeća građevina poluugrađena, i nova mora biti takva. Urbana pravila 2.4 - Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje. M1 zona: mješovita namjena, pretežito stambena. Orijehtacija: S - J - I - Z Parking: dvorište, garaža, nadstrešnica. Cijena: 365.400,00 € ID KOD AGENCIJE: 6457

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 691955  
Agency ref id: 6457  
Numéro du contact: +385 91 2233 499