

Dvosoban stan 52m2 Pofalići, Novo Sarajevo, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Imovina
Email: info@imovina.ba
Prénom: Agencija
Nom: Imovina
Nom de l'entreprise: Imovina.ba - agencija za nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.imovina.ba>
Pays: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Code postal: 71000
Adresse: Marka Marulića 2
Mobile: 00387 61 062 555
À propos de nous: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.: 22

Détails des annonces

Commun

Titre: Dvosoban stan 52m2 Pofalići
Property for: Vendita
Square feet: 52 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Publié: 28.11.2024

Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province: Kanton Sarajevo
Ville: Novo Sarajevo

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Imovina.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja garsonjeru sa pripadajućom baštom u naselju Pofalići Prodaje se dvosoban stan površine 52m2 pozicioniran na prvom spratu manje stambene zgrade u ul. Pofalićka, naselje Pofalići, Opština Novo Sarajevo. Predmetna nekretnina se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, degežmana, kupatila, 2 ostave, predsoblja i garaže. Prema informaciji od vlasnika, posljednja adaptacija je urađena 2020 godine i tom prilikom je postavljen parket u dnevnom boravku, promijenjene su elektro i vodo instalacije, renovirano je kupatilo sa ugrađenim novim sanitarnim uređajima, osvježene zidne obloge, postavljena nova vanjska PVC stolarija i urađeno plinsko etažno grijanje. Nekretnina je okrenuta južno te joj južna orijentacija daje prirodnu svijetlost i prozračnost tokom cijelog dana. Nekretnina posjeduje i vlastitu garažu cca 20m2 koja je idealna za vašeg limenog ljubimca. U blizini se nalazi Osnovna škola Pofalići, hotel Italija, željeznička i autobuska stanica, Vilsonovo šetalište, supermarketi, pekara, mesnica, ambulanta, Mercator, apoteka, fabrika duhana, Jumbo i svi ostali sadržaji potrebni za ugodan život budućeg vlasnika. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja drvena stolarija. Parket u dnevnom boravku, spavaćoj sobi i predsoblju. Keramičke pločice u kuhinji, kupatilu, ostavi. Priključci za internet, kablovsku TV i telefon. Blindo vrata. Garaža. Privatni parking. NAPOMENA: Navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponudenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555

amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting
d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod
regstarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100342

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692054
Agency ref id: 100342
Numéro du contact: +387 61 062 555