

Selce - kuća u centru grada sa dva odvojena stana, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Selce - kuća u centru grada sa dva odvojena stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	140 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	312,000.00 €
Publié:	28.11.2024

État

Built:	1960
Dernière rénovation:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien predstavlja kuću u samom centru mjesta Selce nedaleko od grada Crikvenice. Potpuno renovirana kuća u nizu, smještena u samom centru Selca, svega 70 metara od mora i svih ključnih sadržaja. Ova autentična starina,
-----------------------------	--

površine 140 m², podijeljena je u dvije stambene cjeline s odvojenim ulazima, što ju čini idealnom za investiciju u turizam ili za obitelj s potrebom za odvojenim stambenim prostorima. Na gornjoj etaži odnosno prvom katu smješten je prostrani apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na veliku terasu od 14m², dvije spavaće sobe i kupaonice. Donja etaža odnosno prizemlje očarava autentičnim prolazima starine, gdje su zadržani stari detalji u kamenu. Ovdje se nalazi apartman s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom s kuhinjom i kupaonicom, te posebnim ulazom. Kuća je potpuno renovirana, s naglaskom na kvalitetu – obložena je skupocjenim mramorom, ima termo fasadu i kvalitetnu PVC stolariju s komarnicima. Zahvaljujući svojoj vrhunskoj lokaciji u blizini mora i centra Selca, ova nekretnina ima ogroman potencijal za turističko iznajmljivanje ili kao obiteljski dom s mogućnošću dodatne zarade. Na prvom katu se nalazi klima uređaj, dok u prizemlju nema jer je prirodno hladnije zbog kamena. Prizemlje nekretnine nema stepenica, te je samim time prikladno i za invalide. Ulaz u prizemlje je direktno sa sporedne ulice starog grada, te nema stepenica ni prilikom ulaska. Sporedna cesta starog grada prema centru i moru ima dva moguća puta i to sa većom uzbrdicom gdje je put do centra 50m i put sa blagom uzbrdicom gdje je put do centra 80m. Rijetka prilika na tržištu! Ova nekretnina je idealna prilika bilo za život ili investiciju! Udaljenost od nekretnine: Bribir - 4km Novi Vinodolski - 7km Crikvenica - 2,5km Rijeka - 35km Zagreb - 160km More - 70m Centar mjesta Selce - 50m za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-082

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692063
Agency ref id: 110-082
Numéro du contact: +385955838240, +385995677888