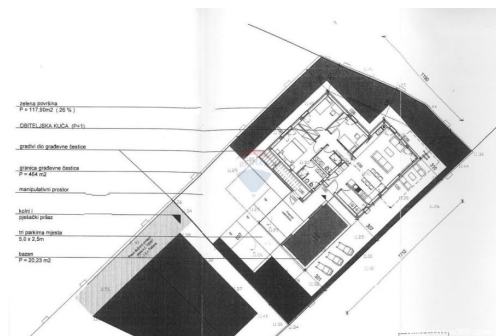


## Istra, Valbandon, zemljište sa dozvolom za gradnju odmah, Fažana, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Valbandon, zemljište sa dozvolom za gradnju odmah  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 453 m<sup>2</sup>  
Prix: 160,000.00 €  
Publié: 28.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area:



### Description

Information  
supplémentaire:

Fažana, Valbandon, zemljište s građevinskom dozvolom za kuću sa odmor sa dva stana i bazenom. Građevinsko zemljište je površine 453m<sup>2</sup>. Postojeća građevinska dozvola je izdana za kuću za odmor, netto površine 200m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dva stana i bazenom. U prizemlju se nalazi jedan stan, dok je na katu drugi stan. Stan u prizemlju je netto površine 110m<sup>2</sup>, te se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dva kupatila, 2 ostave, spremišta i terase 15 m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu je brutto površine 90m<sup>2</sup>, te se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe i tri kupatila. Zemljište se nalazi u slijepoj ulici na mirnoj lokaciji. Infrastruktura je u neposrednoj blizini parcele. S obzirom na to da je građevinska dozvola pravomoćna, na zemljištu se odmah može započeti sa gradnjom. Zemljište je pravilnog oblika. Idealno za gradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili manje stambene zgrade. Moguća gradnja manje stambene zgrade s maksimalno 6 stambenih jedinica. Moguća gradnja P+2. LOKACIJA 1 km od predivnih plaža 6 km od Pule 3 km od Fažane Blizina autobusa, škole, vrtića, dućana i drugih sadržaja. Odlična lokacija za obiteljski život ili za investiciju. Papirologija uredna, vlasništvo čisto. ID KOD AGENCIJE: 300041107-130

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692078

Agency ref id: 300041107-130  
Numéro du contact: +385 91 641 7771