

## PULA- stan u Austrougarskoj villi Müntz, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: PULA- stan u Austrougarskoj villi Müntz  
Property for: Vendita  
Square feet: 51 m<sup>2</sup>  
Étage: 4  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Prix: 170,000.00 €  
Publié: 28.11.2024

### État

Built: 1902



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area:

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Ekskluzivno u Remaxu prodajemo stan od 52m2 u najpoznatijoj arhitektonskoj ljepotici u Puli. Iako je riječ o austrougarskoj vili Munz, koja datira od početka 20.stoljeća, stan se nalazi na 4.katu, nekadašnjem potkrovlju te su tu stanovi napravljeni prije 30ak godina. Stan je veličine 52m2, a sastoji se od ulaznog pred prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije sobe, te ostave koja se nalazi preko puta stana. Stan je potpuno ureden i adaptiran i namješten te nema potrebe za dodatnim ulaganjem. Ima pogled na gradsku rivu i park. Zgrada je u prepoznatljivom secesijskom stilu s obiljem arhitektonskih dekoracija florealnih motiva, a investitor je Jakob Ludwig Münz koji se 2 godine ranije istaknuo gradnjom gradske tržnice te uvođenjem tramvaja u Puli. Sama

zgrada zaštićen je spomenik kulture. Lokacija je izvanredna jer se zgrada nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život. U blizini su park, trgovine, restorani, škola i strogi centar grada do kojeg je potrebno samo nekoliko minuta pješice. Grijanje je putem klima uređaja a postoji mogućnost centralnog grijanja jer je u zgradu, do ulaza u stan uveden zemni plin. ID KOD AGENCIJE: 300041070-689

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692091  
Agency ref id: 300041070-689  
Numéro du contact: +385 91 641 5511