

## MOŠČENIČKA DRAGA - Kuća, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MOŠČENIČKA DRAGA - Kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1027 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Prix:	450,000.00 €
Publié:	28.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Na izuzetno mirnoj lokaciji u netaknutoj prirodi prodaje se obiteljska kuća sa predivnim pogledom na more. Sastoji se od dvije etaže, 1. kata gdje se cijelom etažom proteže uređeni stambeni prostor, u naravi trosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom površine 83 m<sup>2</sup>, balkonom od 10 m<sup>2</sup> i velikom terasom od 30 m<sup>2</sup>. Stan je ove godine obnovljen i opremljen, uređena je kupaonica, te vanjska i unutarnja stolarija. Fasada kuće je također uređena sa terasama i cijelim dvorištem. Provedeno je centralno grijanje na naftu i drva. U prizemlju se nalazi neuređeni stambeni prostor veličine 60 m<sup>2</sup> koji se može urediti u dva manja apartmana / stana ili jedan veliki stan ili prostor za zabavu i druženje kao nadopuna gornjem stanu u smislu turističkog iznajmljivanja. Instalacije struje, vode, odvodnje i centralnog grijanja su već pripremljene za spajanje u prizemlju. Sa sjeverne strane kuće nalazi se i još jedna prostorija od 17 m<sup>2</sup> idealna za vinski podrum ili kamenu konobu. Uz nju se proteže vrtna terasa i spremište za vrtni alat. Ujedno je ta terasa povezana sa vrtom i voćnjakom stabala jabuka i smokava. Velika okućnica od 1027 m<sup>2</sup> predivna je zelena oaza omeđena starinskim suhozidima, voćkama i vrtom, zidanim kamenim roštiljem, osunčanom terasom i

idealni su za druženja na svježem zraku u toplim ljetnim mjesecima. Pravilna parcela omogućuje gradnju bazena sa pogledom na more a zeleni pojas ispred i iza kuće garantira privatnost i neometan pogled. Kuća je kategorizirana sa odličnom popunjenošću zahvaljujući lokaciji u prirodi i velikoj okućnici sa pogledom na more, te se pokazala kao idealna za obitelji sa djecom. Prodaje se potpuno namještena i odlična je prilika za preuzimanje već uhodanog turističkog posla bez potrebe za dodatnim ulaganjem. Udaljenost od najljepših plaža Mošćeničke drage i Brseća svega 5 minuta vožnje autom. Odmah useljiva! ID KOD AGENCIJE: 300421002-1337

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692164  
Agency ref id: 300421002-1337  
Numéro du contact: +385 91 641 3156