

## ISTRA,PULA/VALBANDON - Dvije kuće s uhodanim poslom na 1km od mora, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,PULA/VALBANDON - Dvije kuće s uhodanim poslom na 1km od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	800 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	850 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	17
Prix:	1,450,000.00 €
Publié:	28.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>Valbandon je naselje na 15min od Pule i 5min od Fažane. U tom naselju prodajemo dvije potpuno uređene i opremljene kuće, svaka sa svojim bazenom i uhodanim biznisom. Jedna kuća je veličine 450m<sup>2</sup> koja se nalazi na parceli od 703m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže te ima sedam spavaćih soba, sedam kupaonica i dodatni toalet, prostranu kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak. U kući se nalazi wellness sa saunom i jacuzzijem te soba za zabavu sa bilijarom i popratnim sadržajem. Vanjski bazen je veličine 28m<sup>2</sup>. Kuća ima solarne kolektore za toplu vodu. Druga kuća je veličine 330m<sup>2</sup>,također na dvije etaže, na zemljištu veličine 436m<sup>2</sup>. Sastoji se od pet spavaćih soba i pet kupaonica, dnevnog boravka,blagovaone i kuhinje. I ova kuća raspolaže sa wellnessom u kojem se nalazi sauna , jacuzzi i soba za zabavu. Vanjski bazen je veličine 25m<sup>2</sup>. Sveukupna veličina zemljišta 1166m<sup>2</sup>. Obje kuće imaju uređen okoliš, dovoljno parkirnih mjesta i kategorizirane su te imaju uhodan i dobro ostvarujući prihod. ID KOD AGENCIJE: 300041070-552</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692188  
Agency ref id: 300041070-552  
Numéro du contact: 00385 52 638 222