

## Krapina, centar, kuća Ljudevita Gaja i poslovni prostor, idealno za investiciju. Krapina, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Krapina, centar, kuća Ljudevita Gaja i poslovni prostor, idealno za investiciju  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 393 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 100 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Prix: 1.00 €  
Publié: 28.11.2024

### État

Built: 1809

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Krapinsko-zagorska županija  
Ville: Krapina

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: G

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: U samom centru Krapine, u Ulici Ljudevita Gaja 12, prodaje se autohtona kuća iz 1809. godine u kojoj je živio i boravio Ljudevit Gaj. Kuća (292m<sup>2</sup>) se nalazi odmah pored istoimenog muzeja a prilazi joj se kroz zajednički kolni pristup. Sastoji se od dvorišnog i uličnog prizemlja (odvojeni ulazi), prvog kata te tavana. Na dvorišnoj strani, u prizemlju nalaze se: -2 spremišta -2 garaže Na uličnoj strani u prizemlju nalazi se poslovni prostor s wc-om koji je nekada bio apoteka Gajevih. Na prvom katu nalaze se: -ulazni hodnik -kuhinja s blagovaonicom -2 prostrane sobe -kupaonica s wc-om -velika terasa (40m<sup>2</sup>) nad garažama Kuća se nalazi na parceli od 393m<sup>2</sup> te je u izvornome stanju. Krovšte je adaptirano 1984, godine a

fasada 2003. godine. Visina stropa soba na prvom katu iznosi 3,5m. Grijanje je na kruta goriva i električno, no postoji priključak plina koji treba razvesti. Vanjski zidovi su od pune opeke u debljini 44-90cm. Vanjska stolarija je dvostruka drvena. Nekretnina je izvrsno pozicionirana u centru Krapine. U dvorištu same kuće i muzeja održavane su brojne kulturne priredbe (Vincekovo i sl.) dok se sa terase gleda direktno na Park Matice Hrvatske gdje se također održavaju brojna kulturna i društvena događanja. Svi bitniji urbani sadržaji su na pješačkoj udaljenosti. Svi papiri su uredni i dostupni na uvid. ID KOD AGENCIJE: 300431038-31

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692223  
Agency ref id: 300431038-31  
Numéro du contact: +385 1 670 1704