

ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S2 140 m², Vrsi, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR,VRSI - stan u novogradnji S2 140 m ²
Property for:	Vendita
Square feet:	58 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	59 m ²
Prix:	317,000.00 €
Publié:	28.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vrsi



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ZADAR,VRSI - stan u novogradnji S2 140 m ² Manja stambena zgrada s četiri stambene jedinice smještena je u mirnom naselju Mulo, nedaleko od Zadra, na parceli površine 676 m ² . Završetak se očekuje početkom 2026. godine. Zgrada će biti izgrađena po najvišim građevinskim standardima, s naglaskom na energetska učinkovitost, te će imati fasadu od stiropora debljine 10 cm, vanjsku PVC stolariju, te protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Jedna od stambenih jedinica, koja se
-----------------------------	---

prostire na 140 m², smještena je na prvom katu zgrade. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, predsoblja i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na jednu od dvije terase, dok veća krovna terasa pruža nevjerojatan prostor za opuštanje i uživanje u vanjskim aktivnostima. Kupac ima mogućnost izbora keramike za podove, a uz nadoplatu postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja. Predsoblje: 2,78 m² Dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom: 28,01 m² Spavaća soba 1: 9,81 m² Spavaća soba 2: 11,22 m² Balkon: 0,82 m² (koef. 0,25) Kupaonica 1: 6,12 m² Natkrivena terasa: 2,52 m² (koef. 0,5) Nenatkrivena terasa: 11,40 m² (koef. 0,25) Natkrivena krovna terasa: 8,47 m² (koef. 0,5) Nenatkrivena krovna terasa: 59,08 m² (koef. 0,25) Zgrada će biti priključena na gradski vodovod i imat će svoju septičku jamu, a svakom stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Lokacija je udaljena samo 600 metara od mora i plaže, što ovu nekretninu čini atraktivnim izborom za one koji žele uživati u miru i blizini obale. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35241

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692257
Agency ref id: 35241
Numéro du contact: +385 99 414 0675