

## ISTRA, PULA, MONTE ZARO - Komotan obiteljski 3SS+DB stan, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA, MONTE ZARO - Komotan obiteljski 3SS+DB stan
Property for:	Vendita
Square feet:	104 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	260,000.00 €
Publié:	28.11.2024

### État

Built:	1920
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, PULA, MONTE ZARO - Komotan i renoviran obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji nadomak svog potrebnog sadržaja. Predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i prostran obiteljski stan smješten u manjoj stambenoj zgradi koja se sastoji od svega nekoliko stambenih jedinica. Riječ je o potpuno renoviranom stanu 2022. godine, udaljen svega nekoliko koraka od svakodnevno potrebnog sadržaja. Ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi maksimalnu razinu komfora i sigurnosti. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od sveukupno 104m<sup>2</sup> stambenoga prostora, dok je svaki kvadrat stana maksimalno iskorišten. Ulazom u stan smjestilo se predvorje koje nas dočekuje, a tu se krije i prostor za garderobu. Isto nas predvorje zatim vodi prema dnevnome prostoru stana s nešto manje pregrada kako bi svaka prostorija imala svoju funkciju. Tako ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u dnevnome boravku pozamašnih kvadratura, idealnom za zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za odmor nakon aktivnoga dana. Uz dnevni boravak, blago izdvojene smjestile su se moderna i opremljena kuhinja s blagoavonicom dovoljnom za cijelu obitelj. Stan dodatno posjeduje 3 komotne spavaće sobe, zatim kupatilo i gostinjski toalet, te i spremište + praonicu i sušionu rublja. Svaka je prostorija stana ugodne kvadrature, a ono što svakako krasí stan jesu visoki stropovi koji odaju osjećaj luksuza i prozračnosti. Ono što svakako moramo istaknuti kod ovoga stana jest činjenica kako stolarija većih dimenzija savršeno odgovara stanu, a ujedno i kako uz pomoć iste, u sve prostorije stana prodire bogata količina prirodne svjetlosti, što sam boravak čini ugodnijim i posebnijim. Uz stan uključeni u cijenu jesu legalizirana garaža na okućnici zgrade i manji komat vrta koji stanu pripada na zajedničkoj okućnici zgrade. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se prodaje namješten i ako je moguće dogovoriti s vlasnicima da se stan isprazni. \* Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, stanovi su etažirani, moguća je kupovina kreditom! \* Zgrada je obnovljena, te je s time dobila oznaku "B" energetske učinkovitosti. \* U svim prostorijama stana se nalazi vrhunski parket, osim u kuhinji, te kupatilu, toaletu i praonici, gdje je postavljena kvalitetna keramika. \* Stan je u potpunosti obnovljen 2022. godine. \* Građa se upravo obnavlja, a plan je završiti sa svim radovima prije prodaje stana. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35191

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 692258  
Agency ref id: 35191

Numéro du contact: +385 95 576 8337